

Výpis usnesení č. 03/2011

z členské schůze družstva BD Belgická 2,4 Prostějov, družstvo se sídlem Belgická 4163/2 Prostějov, 79604

konané dne 21.4.2011 v 17.00 .hod. v restauraci Smíchovský zámček, ul. J. Lady, Prostějov

Přítomní členové družstva:

34 členů (34 ze 42 pozvaných, což činí 81%)
z toho 5 na základě plných mocí

- viz prezenční listina, která tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu

Usnesení č. 16/2011

Členská schůze BD Belgická 2,4 Prostějov, družstvo po projednání vzala na vědomí 15 žádostí o převod bytů do osobního vlastnictví.

Usnesení č. 17/2011

Členská schůze BD Belgická 2,4 Prostějov, družstvo po projednání vzala na vědomí zprávu o činnosti představenstva za období 5/2010 – 4/2011.

Usnesení č. 18/2011

Členská schůze BD Belgická 2,4 Prostějov, družstvo po projednání vzala na vědomí zprávu kontrolní komise.

Usnesení č. 19/2011

Členská schůze BD Belgická 2,4 Prostějov, družstvo po projednání:

- 1) *schválila účetní závěrku za rok 2010*
- 2) *schválila ponechat ztrátu ve výši 8.868,98 Kč na účtu neuhrazených ztrát z minulého období*

Usnesení č. 20/2011

Členská schůze BD Belgická 2,4 Prostějov, družstvo po projednání vzala na vědomí zprávu výběrové komise o revitalizaci domu.

Usnesení č. 21/2011

Členská schůze BD Belgická 2,4 Prostějov, družstvo po projednání vzala na vědomí zprávu výběrové komise o revitalizaci domu.

Usnesení č. 22/2011

Členská schůze BD Belgická 2,4 Prostějov, družstvo po projednání schválila navýšení plateb do dlouhodobé zálohy na opravy a investice na 30 Kč/m² UP bytu s účinností od 1.6.2011.

Usnesení č. 23/2011

Členská schůze BD Belgická 2,4 Prostějov, družstvo po projednání schválila dokončení schváleného plánu oprav (druhou etapu revitalizace) takto:

1. *celkovou výměnu obou výtahů (bezpřevodový pohon, rychlejší chod výtahu (1m/s), nižší spotřeba elektřiny).*
2. *rekonstrukci stoupaček*
3. *rekonstrukci STA v rozsahu základní příprava na digitalizaci + rozšíření o společný, resp. individuální satelitní příjem)*
4. *provedení výměny chodbových světel za čídlová*
5. *vymalování chodeb po skončení ostatních prací*
6. *zbudování kanceláře družstva ve společné místnosti v suterénu domu*

Usnesení č. 24/2011

Členská schůze BD Belgická 2,4 Prostějov, družstvo po projednání schválila způsob financování, maximální výši úvěru a způsob splácení druhé etapy revitalizace domu takto:

- financování úvěrem TOPREVIT od Wüstenrot – stavební spořitelny a.s. s úrokovou sazbou max. 4,89 % p.a. Splatnost 25 let a měsíční splátkou družstva ve výši 14 455,-Kč.
- Celková splatnost úvěru se může zkrátit mimořádnými vklady (bez sankce)
- maximální výše úvěru nesmí překročit částku 2 500 000,-Kč
- úvěr bude splácen z dlouhodobé zálohy na opravy a investice (tzv. fondu oprav - FO)
- splátky úvěru nesmí překročit 70% tvorby FO
- zajištění vinkulace pojistného plnění z živelního pojištění domu a záruka ČMZRB
- úvěr nesmí omezovat v nakládání s členskými podíly

Usnesení č. 25/2011

Členská schůze BD Belgická 2,4 Prostějov, družstvo po projednání vzala na vědomí zprávu představenstva o cenách tepla za rok 2010

V Prostějově dne: 21.4.2011



Zapsala: Marcela Štěpánková



Barbora Vrtalová

předsedkyně představenstva

BD BELGICKÁ 2,4 PROSTĚJOV, DRUŽSTVO
se sídlem Belgická 4163/2
796 04 Prostějov 4



Ing. Petr Juračka
řídící schůze