

BD Belgická 2,4 Prostějov, družstvo

se sídlem Belgická 4163/2 Prostějov, 796 04

Podkladové materiály

k členské schůzi družstva

konané 16.5.2011 ve společných prostorách vchodu č. 4

POZVÁNKA

Výběrová komise domu Belgická 2,4 Prostějov si vás dovoluje pozvat na členskou schůzi, která se bude konat

v pondělí dne 16.5.2011 v 18.00 hod.
ve společných prostorách vchodu č. 4

s tímto programem:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele, schválení programu
- 2) Schválení dodavatele na výměnu výtahů
- 3) Schválení dodavatele na rekonstrukci stoupaček
- 4) Schválení dodavatele na rekonstrukci STA
- 5) Schválení dodavatele na rekonstrukci osvětlení společných prostor
- 6) Schválení provádění úklidu společných prostor firmou
- 7) Komerový systém na ostrahu společných prostor (chodeb) - informace
- 8) Závěr

- Na schůzi můžeme řešit pouze to, co je v programu. Záležitosti mimo stanovený program bychom mohli řešit pouze v případě, že by se členské schůze zúčastnili všichni členové a nikdo by nebyl proti. To je ochrana těch, kteří na schůzi nepřišli. Účast na schůzi je právem, ne povinností. O své účasti na schůzi však členové rozhodují podle programu, podle toho o čem se jedná.
- Prezence 10 minut před konáním schůze

Výběrová komise družstva vypsalá poptávky na dodavatele II. etapy revitalizace domu.

Budoucí dodavatelé byli osloveni jak přímo, tak formou e-poptávky na internetu.

Své případné nabídky měly firmy předat družstvu do 6.5.2011.

Dne 10.11.2011 se výběrová komise sešla a z předložených nabídek provedla užší výběr, který tímto předkládá členské základně k výběru konečného dodavatele jednotlivých akcí.

Pokud do 13.5.2011 předložily firmy doplnění či upřesnění svých nabídkových cen po znovuoslovení výběrovou komisí, jsou tyto ceny zapracovány do předložených tabulek

Ad 2 Schválení dodavatele na výměnu výtahů

Výběrová komise vybírala z nabídek těchto firem:

OTIS Břeclav, VVS české výtahy pob. Ostrava, Výmyslický – výtahy spol. s.r.o.; Vertikalkomp Brno, Výtahy Pardubice a.s., VýtahyPV v.o.s., BROTR Company, ZITTA výtahy, Eduard Holánek s.r.o., SCHINDLER CZ, a.s., Výtahy CZ, s.r.o.; KONE a.s., Výtahy servis spol. s r.o. Bohumín.

Kritériem byla:

- cena – a co je v ní zahrnuto
- výkon motoru
- dopravní rychlost
- nosnost
- provedení otvírání dveří
- ISO
- doba záruky
- podmínky servisu
- zda je možné vidět výtah někde v Prostějově

Do užšího výběru jsme zařadili a členské základně ke schválení předkládáme následující nabídky:

firma	BD Belgická- stávající stav	SCHINDLER CZ, a.s. Olomouc	ZITTA – výtahy s.r.o. Slavkov u Brna	Výtahy CZ, s.r.o. Ostrava
nosnost	320 kg/4 osoby	475 kg/6 osob	400 kg/5 osob	400 kg/5 osob
dopravní rychlost	0,63 m/s	1 m/s	1 m/s	1 m/s
rozměr kabiny	800x1200	1050x1150	900x1350	900x1300
řízení	jednoduché bez sběru	sběrné směrem dolů	sběrné směrem dolů	sběrné směrem dolů
pohon	převodovka	bezpřevodový	bezpřevodový	bezpřevodový
výkon motoru	3,5 kW	3,6 kW	2,5 kW	
rozvaděč	releový	mikroprocesorový	mikroprocesorový	mikroprocesorový
typ šachetních dveří	JD 700	teleskopické dvoudílné	ruční otočné KOMAXIT	ruční otočné KOMAXIT
typ kabinových dveří	žádné	barevný nátěr RAL	automatické BUS stříbrný komaxit	automatické BUS nerez brus
povrch.úprava kabiny		dekor: SAINT Tropez, podlaha: č. guma, stropní svítidla SAINT Tropez, zrcadlo, madlo.	dekor: komaxit, podlaha: protiskluz ALTRO, osvětlení stropu: LED diody, zrcadlo, madlo. Ovl. panel: tlačítka antivandal	dekor:komaxit, podlaha: protiskluz.guma, osvětlení stropu: LED diodyzrcadlo, madlo. Ovl.panel: tlačítka antivandal
vodítka		Ovládací panel: bezp. sklo s mech. tlačítky nová	Nová	nová

záruka	60 měsíců	60 měsíců	72 měsíců
ISO	ANO	ANO	ANO
servis	servis, středisko v PV, cca 10 tis./rok	sami, 4x ročně cca 1350 bez DPH	sami, event. místní firma
odstávka:	4-5 týdnů	4 týdny	4 týdny
cena za 2 výtahy vč.			
DPH	1.694.000 Kč	1.630.000 Kč	1.650.000 Kč
kde je možné vidět v PV	Slavička 4, Šmerala 15, Špály 14-20	Zrzavého 3-7, Moravská 23-27, Mozartova 2, Mozartova 6	ne

firma	BD Belgická- stávající stav	Holánek	VVS české výtahy pob. Ostrava	OTIS Břeclav
nosnost	320 kg/4 osoby	375 kg/5 osob	450 kg/6 osob	400 kg/5 osob
dopravní rychlost	0,63 m/s	1 m/s	1 m/s	0,7 m/s
rozměr kabiny	300x1200	890x1190	1050x1250	900x1250
fizení	jednoduché bez sběru	sběrné směrem dolů	sběrné směrem dolů	Sběrné směrem dolů
pohon	převodovka	bezpřevodový	bezpřevodový	převodový
výkon motoru	3,5 kW	2,3 kW	2,3 kW	
rozvaděč	releový	mikroprocesorový	mikroprocesorový	mikroprocesorový
typ šachetních dveří	JD 700	Automatické teleskopické dvoupanelové komaxit	Ruční jednokřídlé RAL/broušený nerez	Ruční
typ kabinových dveří	žádné	Automatické teleskopické dvoupanelové komaxit	Automatické shrnovací BUS	BUS nerez Brus
povrch:úprava kabiny		dekor: komaxit, podlaha: plastová protismyková krytina ALTRO, stropní svítidla LED, zrcadlo, madlo, sklopná sedačka, ovl. panel: nerez, tlačítka panel: LCD display s podsvícením	plechové panely s deskami HPL, podlaha: ALTRO, stropní svítidla: LED antivandal, zrcadlo, madlo, sklopná sedačka, ovl. panel: nerez, tlačítka prosvětlovací z leštěného duralu	Kovová MOD CAR, komaxit, podlaha: ALTRO, strop svítidla:zářivky, zrcadlo, madlo, ovl. panel: nerez, tlačítka antivandal
vodítka		Stávající	Nová	Nesděleno
záruka		60 měsíců	60 měsíců	60 měsíců
ISO		ANO	ANO	ANO
servis			Smluvní servis středisko v PV: 1400,- Kč/měs. Na oba výtahy	nesděleno
odstávka:		4 týdny	4-5 týdnů	3 týdny
cena za 2 výtahy vč.				
DPH		1.645.600 Kč	1.782.000 Kč	7.700.000 Kč
kde je možné vidět v PV		Anglická 4-6, Italská 2-6, Martinákova 8-14 atd.	není	Kostelecká 17

firma	BD Belgická- stávající stav	Výmyslický Uherské Hradiště	VýtahyPV	KONE a.s. Praha
nosnost	320 kg/4 osoby	450 kg/6 osob	375(max400)kg/5 osob	400 kg/5 osob
dopravní rychlost	0,63 m/s	1m/s	0,68-1m/s	1 m/s
rozměr kabiny	800x1200	900x1300	910x1300	950-1000x1000-1100
řízení	jednoduché bez sběru	Sběrné směrem dolů	Sběrné směrem dolů	Sběrné směrem dolů
pohon	převodovka	Bezpečnostový	Elektromechanický (stávající systém)	Bezpečnostový
výkon motoru	3,5 kW	2,3 kw	3,5 kw	2,8 kW
rozvaděč	releový	Mikroprocesorový	Mikroprocesorový	Mikroprocesorový
typ šachetních dveří	JD 700	Ruční nerez	Jednokřídlové ruční komaxit	Automatické 2 panelové stranou suvné NEREZ
typ kabinových dveří	žádné	Automatické BUS nerez	Automatické BUS nerez	
povrch úprava kabiny		Ocelová-nerez, podlaha: ALTRO, osvětlení: LED diody, zrcadlo, madlo, sedátko. Tlačítka: nerez panel, tlačítka antivandal	Celokovová-polyrey, podlaha:ALTRO, osvětlení: LED Diody, zrcadlo, madlo, Ovladače: na nerez štitku tlačítka antivandal	NEREZ/ kov/plast/lamino. podlaha: ALTRO, osvětlení: LED Diody, zrcadlo, madlo. Ovladače: tlačítka antivandal
vodítka		Nová pevná	stávající	Nová
záruka		60 měsíců	60 měsíců	60 měsíců
ISO		Nesdělili	ANO	ANO
servis		Zajištěn firmou Holánek: 80 Kč bez DPH/měs/výtah	Ano, cenu nesdělili	Olomouc. 1200 Kč bez DPH/2 výtahy (20 minut)
odstavka:		8 týdnů	4 týdny	4 týdny
cena za 2 výtahy vč. DPH		1 767 000 Kč	1.760.000 Kč	1.870.000 Kč
kde je možné vidět v pv		nesdělili	nesdělili	nesdělili

Všechny předložené nabídky (i ty nezařazené do užšího výběru) je možné shlédnout u paní Vrtalové.

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje uzavření smlouvy o dílo na provedení výměny stávajících výtahů na domě Belgická 2,4 Prostějov s firmou

Ad 3 Schválení dodavatele na rekonstrukci stoupaček

Výběrová komise vybírala z nabídek těchto firem:

Instalotherm-Veselka, s.r.o. Brno; INSTALACE Vystavěl, s.r.o. Prostějov, Zdenek Vrána Prostějov, T.P.V.MONT s.r.o. Bludov (p.Jandek), BYTSERVIS Zlín spol. s.r.o. (p.Mach)

Kritériem byla:

- cena díla
- použitý materiál

Uvažována byla výměna stoupacího vedení, ne ležatých rozvodů (to, co vede sklepními prostory) – tyto byly měněny při rekonstrukci kotelny.

Jako nejvhodnější materiál na výměnu odpadového potrubí byl preferován plast SILENT (protihlukový). I přes tuto skutečnost je třeba nájemce upozornit, že provoz odpadové stoupačky bude hlučnější než nyní. U všech dodavatelů není v ceně projektová dokumentace

	1	2	3	4	5	6
<i>firma</i>	<i>Instalotherm- Veselka, s.r.o. Brno</i>	<i>INSTALACE Vystavěl, s.r.o. Prostějov</i>	<i>Zdeněk Vrána Prostějov</i>	<i>T.P.V.MONT s.r.o. Bludov p. Jandek</i>	<i>BYTSERVIS ZLÍN spol. s r. o. p. Mach</i>	<i>SETOP, s.r.o. Výškov</i>
<i>materiál</i>	voda plast, odpad 0	voda plast, odpad protihluk	voda plast, odpad protihluk	voda plast, odpad plast	voda Cu, odpadl protihluk	voda plast, odpad protihluk
<i>vodoměry</i>	v ceně	v ceně	v ceně	v ceně	NE	v ceně
<i>pozn.</i>	pouze voda, cirkulace, ne odpad	zazdění a zapravení hradi nájemce			plast/plast cena: 464 tis.	neřeší odvoz suti – možné vícepráce plast/plast cena: 364 tis.
<i>celková cena vč. DPH</i>	421 062 Kč	481 995 Kč	539 646 Kč	479 840 Kč	584 000 Kč	423 000 Kč

Všechny předložené nabídky je možné shlédnout u paní Vrtalové.

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje uzavření smlouvy o dílo na provedení výměny stoupaček vodovodu SV, TUV, cirkulace a kanalizace na domě Belgická 2,4 Prostějov s firmou

.....

Ad 4. Schválení dodavatele na rekonstrukci STA

Družstvo poptávalo kompletní výměnu technologie, antén, zásuvek a koaxiálních rozvodů v domě s předpokládanou instalací nových kabelových tras.

Poptávali jsme přípravu na digitalizaci rozšířenou o individuální satelitní příjem. Satelitní anténa je společná na střeše. Z domu lze odstranit stávající satelitní antény, domácnost si na vlastní náklady hradí sat. přijímač, dekodovací kartu a zprovoznění služby, budou-li mít zájem o plnou satelitní nabídku.

V tomto systému lze kombinovat i rozšíření o společný sat. příjem (v domě se plošně vysílá nabídka pozemního digitálního vysílání + určitý počet volně vysílaných satelitních programů.

Výběrová komise vybírala z nabídek těchto firem:

Frydrych Pavel ELTROSAT Bystřice p.H., Miroslav Snašel, Švýcarská 1 PV, 2MAX+, s.r.o.
PV, INFOS ART s.r.o. PV

Kritériem byla:

- cena díla

	1	2	3	4
<i>firma</i>	<i>Frydych Pavel ELTROSAT Bystřice p.H.</i>	<i>Miroslav Snášel, Švýcarská I Prostějov</i>	<i>2MAX+,s.r.o. Prostějov</i>	<i>INFOS ART s.r.o. Prostějov</i>
<i>cena bez DPH</i>	103 996 Kč	111 528 Kč	109 675 Kč	87 080 Kč
<i>cena s DPH</i>	114 396 Kč	122 681 Kč	120 643 Kč	95 788 Kč

Všechny předložené nabídky je možné shlédnout u paní Vrtalové.

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje uzavření smlouvy o dílo na provedení rekonstrukce STA spočívající v digitalizaci rozšířené o individuální satelitní příjem na domě Belgická 2,4 Prostějov s firmou INFOS ART s.r.o.

Ad 5. Schválení dodavatele na rekonstrukci osvětlení společných prostor

Výběrová komise vybírala z nabídek těchto firem:

Lubomír Kaštovský Olomouc, Bc. Baloun, Jankovice, Petřík Petr, Kostelec n.H.

Kritériem byla:

- cena díla

	1	2	3	4
<i>firma</i>	<i>Lubomír Kaštovský Olomouc</i>	<i>Lubomír Kaštovský Olomouc</i>	<i>Bc. Baloun , Jankovice</i>	<i>P. Petr Petřík, Kostelec n.H.</i>
<i>nová světila s čidly</i>	ANO		ANO	ANO
<i>přívodní světila + čidla zvlášť</i>		ANO		
<i>cena bez DPH</i>	32 000 Kč	46 000 Kč	61 578 Kč	27 016 Kč
<i>cena s DPH</i>				

Všechny předložené nabídky je možné shlédnout u paní Vrtalové.

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje uzavření smlouvy o dílo na provedení rekonstrukce osvětlení chodeb a vstupů do domu Belgická 2,4 Prostějov s panem Petrem Petříkem, firma ELEKTRO, sídl. Sport 792 Kostelec na Hané.

Ad 6. Schválení provádění úklidu společných prostor firmou

Po provedení II. etapy rekonstrukce navrhujeme provádět úklid společných prostor firmou. Náklady na úklid nejsou vysoké, byly by hrazeny z fondu oprav a dům by byl neustále čistý. Provedli jsme průzkum úklidových firem na prostějovsku a výsledek Vám předkládáme v tabulce:

	1	2	3	4	5
<i>firma</i>	<i>Svatoš (SaM úklidové služby s.r.o. Prostějov)</i>	<i>Svatoš (SaM úklidové služby s.r.o. Prostějov)</i>	<i>Mechanika Prostějov 97</i>	<i>Petra Marková - Seloutky</i>	<i>Petra Marková - Seloutky</i>
<i>ceny jsou bez úklidu sněhu - řešit individuálně a bez umývání oken na chodbách – řešit samostatně</i>					
<i>základ 1x týdně</i>	ANO		ANO	ANO	
<i>základ 2x týdně</i>		ANO			
<i>1 x týdně kompletní úklid + 1 x týdně mytí vstupní haly a zá dveří, mytí vstupních dveří a výtahu</i>					ANO
<i>cena vč. DPH/měs.</i>	2 079 Kč	4 158 Kč	1 100 Kč první rok, poté 1848 Kč	2 904 Kč	4004 Kč

Všechny předložené nabídky je možné shlédnout u paní Vrtalové.

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje uzavření smlouvy na provádění úklidu společných prostor v domě Belgická 2,4 Prostějov s

V Prostějově dne 13.5.2011

výběrová komise

Dodatek k podkladovým materiálům k členské schůzi 16.5.2011
K bodu č. 2) **Schválení dodavatele na výměnu výtahů**

Poštou jsme po stanoveném termínu obdrželi nabídku na výměnu výtahů od firmy Moravskoslezské výtahy spol. s.r.o. Dolní Benešov – nejdříve jsme ji nechtěli zařadit (přišla po termínu), ale je zajímavá, proto vám ji předkládáme k posouzení

		MS výtahy spol. s.r.o. Dolní Benešov	MS výtahy spol. s.r.o. Dolní Benešov
firma	BD Belgická- stávající stav	Variant 1 (plně automatické dveře šachetní i kabinové)	Variant 2 (jednokřídlové ruční dveře šachetní a automatické skládací BUS kabinové)
nosnost	320 kg/4 osoby	500 kg/6 osob	500 kg/6 osob
dopravní rychlost	0,63 m/s	1,0 m/s	1,0 m/s
rozměr kabiny	800x1200	1050x1160	1050x1250
řízení	jednoduché bez sběru	Sběrné směrem dolů, příp. obousměrné	Sběrné směrem dolů, příp. obousměrné
pohon	převodovka	Bezpečnostový stroj	Bezpečnostový stroj
výkon motoru	3,5 kW	2,4 kW	2,4 kW
rozvaděč	releový	mikroprocesorový	Mikroprocesorový
typ šachetních dveří	JD 700		Ruční jednokřídlové komaxit
typ kabinových dveří	žádné	Automatické teleskopické dvoupanelové – komaxit	Automatické skládací BUS – komaxit
povrch.úprava kabiny		Kovová – komaxit, ebeny. Polyrey nebo nerez brus, podlaha: ALTRO, osvětlení: LED diody, zrcadlo, madlo. Ovl. Panel nerez + tlačítka antivandal	Kovová – komaxit, ebeny. Polyrey nebo nerez brus, podlaha: ALTRO, osvětlení: LED diody, zrcadlo, madlo. Ovl. Panel nerez + tlačítka antivandal
vodítka		nová	Nová
záruka		72 měsíců	72 měsíců
ISO		ANO	ANO
servis		Samí, cena: 890 Kč/měsíc	
cena za 2 výtahy vč. DPH		1.665.000 Kč	1.651.000 Kč

V ceně nejsou samosjezdy v kombinaci s automatickým otevíráním dveří při výpadku el. proudu (tzv. nouzový dojezd) – příplatek 30 tis. Vč. DPH/výtah. V tomto případě by byla cena vč. DPH za výtahy: **1.725 tis.Kč /1.711 tis. Kč**

V ceně: kompletní vyřízení stavebního povolení včetně veškeré potřebné dokumentace (statický posudek, požárně-bezpečnostní hlášení, hasiči) až po násl. podání žádosti o kolaudaci

Vyřízení stav. povolení, event. alespoň podkladů pro SP je zahrnut do cen těchto firem:
MS výtahy spol. s.r.o.(1.711 tis., dveře Bus+ruční) , **MS výtahy spol. s.r.o.** (1.725 tis. dveře automatické 2panelové)**VVS české výtahy Ostrava** (1.782 tis., dveře BUS+ruční); **KONE a.s.**(1.870 tis., dveře automatické 2panelové); - seřazeno podle nabídkových cen

Nouzový dojezd je zahrnut do ceny výtahů těchto firem:
ZITTA-výtahy s.r.o.(1.630 tis., dveře BUS+ruční) ; **Schindler CZ a.s.** (1.694 tis., dveře automatické 2panelové), **MS výtahy spol. s.r.o.**(1.711 tis., dveře Bus+ruční) , **MS výtahy spol. s.r.o.** (1.725 tis. dveře automatické 2panelové)

Po započítání ceny za nouzový dojezd (60 tis.) + vyřízení stavebního povolení včetně všech zpráv (hasiči, IBP apod. – cca 10 tis.+) je pořadí firem následující:

1.	VýtahyPV s.r.o. (rychl. 0,8 m/s; automatické dveře)	1.588 tis.
2.	ZITTA (ruční + BUS)	1.640 tis.
3.	Výtahy CZ Ostrava (ruční + BUS)	1.665 tis.
4.	Schindler, a.s. (automatické)	1.704 tis.
5.	MS Výtahy (ruční + BUS)	1.711 tis.
6.	Holánek (ruční + BUS)	1.716 tis.
7.	MS Výtahy (automatické)	1.725 tis.
8.	OTIS (rychl. 0,7 m/s; dveře ruční + BUS)	1.790 tis.
9.	Výmyslický (ruční + BUS)	1.837 tis.
10.	VVS České výtahy Ostrava (ruční + BUS)	1.842 tis.
11.	KONE a.s. (automatické)	1.930 tis.