

Výpis usnesení č. 5/2012

z výroční členské schůze družstva BD Belgická 2,4 Prostějov, družstvo
se sídlem Belgická 4163/2 Prostějov, 79604
konané dne 29.5.2012 v restauraci Smíchovský zámeček, Prostějov

Usnesení č. 32/2012

Členská schůze po projednání schválila následující program jednání:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele, schválení programu
- 2) Zpráva o činnosti představenstva
- 3) Zpráva o hospodaření družstva
- 4) Zpráva kontrolní komise o činnosti a vyjádření k účetní závěrce
- 5) Schválení roční účetní závěrky za rok 2011
- 6) Schválení nových výměr u 2P bytů z důvodu přistavění lodžii
- 7) Lodžie u 2P bytů – finanční vypořádání
- 8) Finanční vypořádání družstva s nájemci, kteří vyměnili okna za plastová na své náklady
- 9) Cena tepla za rok 2011
- 10) Schválení pořízení kamerového systému na ostrahu společných prostor
- 11) Odvolání proti rozhodnutí představenstva – paní Ondicová
- 12) Žádost o pronájem sušárny – paní Argalášová
- 13) Řešení reklam na domě
- 14) Závěr

Usnesení č. 33/2012

Členská schůze po projednání vzala na vědomí zprávu o činnosti představenstva za období 5/2011 až 4/2012.

Usnesení č. 34/2012

Členská schůze po projednání vzala na vědomí zprávu o hospodaření družstva za rok 2011.

Usnesení č. 35/2012

Členská schůze po projednání vzala na vědomí zprávu kontrolní komise o činnosti za rok 2011.

Usnesení č. 36/2012

Členská schůze po projednání schválila roční účetní závěrku za rok 2011 s tím, že ztrátu ve výši 202,19 Kč schválila ponechat na účtu neuhrazených ztrát z minulého období.

Usnesení č. 37/2012

Členská schůze po projednání schválila nové výměry u 2P bytů z důvodu přistavění lodžii na: 52,71 m².

Usnesení č. 38/2012

Členská schůze po projednání schválila:

- a) finanční vypořádání nových lodžii u 2pokojevých bytů tak, že cena lodžie 59.172 Kč/ks bude jednotlivými nájemci 2pokojevých bytů uhrazena mimořádnými splátkami do dlouhodobé zálohy na opravy a investice ve výši 247 Kč/2Pbyt po dobu 20 let (240 měsíců), s účinností od 1.7.2012
- b) snížení plateb do dlouhodobé zálohy na opravy a investice (fondu oprav) na 26 Kč/m², s účinností od 1.7.2012

Usnesení č. 39/2012

Členská schůze po projednání schválila finanční vypořádání z důvodu výměny plastových oken takto:

- manželům Jonakovým vyplatit 56.918 Kč,
- manž. Kročkovým vyplatit 58.748 Kč,
- a to jednorázovou platbou z dlouhodobé zálohy na opravy a investice (fondu oprav) na účty jmenovaných v termínu do 15.6.2012.

Usnesení č. 40/2012

Členská schůze po projednání vzala na vědomí cenu tepla za rok 2011.

Usnesení č. 41/2012

Členská schůze po projednání schválila pořízení a umístění kamerového systému na ostrahu následujících společných prostor domu Belgická 2 a 4 Prostějov: sklepy, vchody do sklepa, kočárkárny, kolárny, prostor dopisních schránek, vnější opláštění budovy tak, aby bylo možné aplikovat zákonnou výjimku podle § 5 odst. 2 písm. e) zákona o ochraně osobních údajů.

Usnesení č. 42/2012

Členská schůze po projednání potvrdila rozhodnutí představenstva ze dne 16.11.2011 o neproplacení nákladů na nové kachličky na WC paní Ondicové v částce vyšší než 330 Kč. Další řešení výměny litinové odbočky v bytě paní Ondicové členská schůze odložila a.a.

Usnesení č. 43/2012

Členská schůze po projednání nevyhověla žádosti paní Argalášové o pronájem společné místnosti v suterénu domu.

Usnesení č. 44/2012

Členská schůze po projednání neschválila umístování reklam na domě.

V Prostějově 29.5.2012
Zapsala: Marcela Štěpánková


Barbora Vrtalová
řídící schůze

BD BELGICKÁ 2,4 PROSTĚJOV, DRUŽSTVO
se sídlem Belgická 4163/2
796 04 Prostějov 4