

## **Zápis č. 06/2014**

z členské schůze družstva BD Belgická 2,4 Prostějov, družstvo  
se sídlem Belgická 4163/2 Prostějov, 79604  
konané dne 16.1.2014 v 18.00 hodin ve společných prostorách vchodu Belgická 2 Prostějov

---

Přítomní členové družstva: 27 členů (27 ze 42 pozvaných, což činí 64%)  
z toho 3 na základě plných mocí  
- viz prezenční listina, která tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu

---

### **Ad 1. Zahájení, jmenování zapisovatele, schválení programu**

Členskou schůzi družstva BD Belgická 2,4 Prostějov, družstvo zahájila z pověření představenstva předsedkyně představenstva paní Barbora Vrtalová v 18.00 hod. Konstatovala, že s ohledem na počet přítomných členů je schůze usnášení schopná. Paní předsedkyně rovněž celou schůzi řídila.

Konstatovala, že dnešní schůze bude spíše informativní a až na volby se v ní nebude hlasovat.

Poté předsedkyně jmenovala zapisovatele (pí. Štěpánková) a skrutátora (Filipenský), kteří své funkce neodmítli.

Následně sdělil přítomným, že vzhledem k tomu, že na schůzi nejsou přítomni všichni členové, nelze program doplnit z důvodu ochrany těch, kteří na schůzi nepřišli.

### **Program členské schůze**

- 1) **Zahájení, jmenování zapisovatele, schválení programu**
- 2) **Převody bytů do vlastnictví, daňová povinnost vlastníků, vznik společenství vlastníků – informace**
- 3) **Volby představenstva družstva**
- 4) **Měření a regulace tepla - informace**
- 5) **Závěr**

### **Ad 2. Převody bytů do vlastnictví, daňová povinnost vlastníků, vznik společenství vlastníků – informace**

Zprávu přednesla Barbora Vrtalová. Doplnila informace z podkladových materiálů – str. 4 – 6.

Po přednesení zprávy vyzvala přítomné k diskusi.

Z pléna zazněly otázky týkající se nového zákona o obchodních korporacích, o pomoci s novými stanovami družstva, o možnosti spolupráce na stanovách s bytovým družstvem ROZVOJ, které vede družstvu BD Belgická správu a má právníka, o dalším postupu při případné likvidaci družstva.

Řešily se praktické záležitosti ohledně daňového přiznání – paní Vrtalová byla přítomnými požádána o zpracování daňových přiznání k dani z nemovitých věcí.

Dále byla předsedkyně požádána o dořešení sporných otázek týkajících se daní z převodu nemovitosti a o podání informace o výsledku tohoto jednání na nástěnku.

Dotazy byly na místě zodpovězeny.

Bod byl informativní – nehlasovalo se.

### **Ad 3. Volby představenstva družstva**

*Předsedkyně představenstva představila jednotlivé kandidáty.*

*Znovu se dotázala, zda se svou kandidaturou souhlasí – ANO*

*Vznesla dotaz, zda má někdo z přítomných k volbě představenstva připomínky – nebylo tomu tak.*

*Poté vyzvala přítomné k hlasování o každém jednotlivém kandidátovi zvlášť.*

#### **Výsledky hlasování:**

*p. František Filipenský:                      jednomyslně PRO*

*p. Marcela Štěpánková:                      jednomyslně PRO*

*p. Barbora Vrtalová:                          jednomyslně PRO*

#### **Usnesení:**

***Členská schůze po projednání zvolila představenstvo družstva na další volební období v tomto složení: p. František Filipenský – Belgická 4 Prostějov, p. Marcela Štěpánková – Belgická 4 Prostějov, p. Barbora Vrtalová – Belgická 2 Prostějov.***

### **Ad 4. Měření a regulace tepla - informace**

*Předsedkyně představenstva doplnila výkladem podkladové materiály – str. 6. Co se týče regulačních prvků – členové obdrželi zprávu v podkladových materiálech. Co se týče vyúčtování podle měřidel – toto proběhne poprvé až za letošní rok, tedy oficiálně se začalo měřit 1. ledna 2014.*

*Po přednesení zprávy vyzvala přítomné k diskusi.*

*Diskutovalo se obecně k tématu, přítomným bylo vysvětleno, že regulace měla být provedena ze zákona již před koupí domu, proto představenstvo de facto dává věci do souladu se zákonem.*

*Dotazy byly na místě zodpovězeny.*

*Bod byl informativní – nehlasovalo se.*

### **Ad 5. Závěr**

*Řídící schůze paní Vrtalová poděkovala přítomným za účast a v 19.25 hodin členskou schůzi bytového družstva BD Belgická 2,4 Prostějov, družstvo ukončila.*

*V Prostějově dne: 16.1.2014*

#### **Přílohy:**

*č. 1 – Pozvánka*

*č. 2 – Podkladové materiály*

*č. 3 – Prezenční listina (pouze originál)*

*Zapsala: Marcela Štěpánková*

*Barbora Vrtalová  
řídící schůze*