

Bytové družstvo Belgická 2-4

se sídlem Belgická 4163/2 Prostějov, 796 04

PODKLADOVÉ MATERIÁLY

červenec 2015

korespondenční hlasování (per rollam)

OBSAH:

• Zpráva o činnosti představenstva	str.	2
• Čerpání fondu oprav	str.	3 - 5
• Plán oprav na rok 2015	str.	5
• Hospodaření družstva + informace o splácení úvěrů	str.	6 - 8
• Schválení účetní závěrky za rok 2014 + návrh na vypořádání HV za rok 2014	str.	9
• Vyúčtování za rok 2014 – informace o ceně tepla za loňský rok	str.	9
• Žádost o pronájem společné místnosti – Konupka Jaroslav	str.	10
• Hlasovací lístek	vloženo	

Zpráva o činnosti představenstva

Vážení členové a současně vlastníci bytů,

rozhodli jsme se využít možnosti dané novými stanovami nechat členy tentokrát rozhodnout korespondenčně. Pokud se nám tato metoda osvědčí, budeme se přiklánět ke korespondenčnímu hlasování častěji.

Co se nám společně v loňském roce dařilo:

- podřídili jsme se Zákonu o obchodních korporacích a družstvech, přijali jsme nové stanovy a zapsali jsme všechny skutečnosti do Obchodního rejstříku
- nechali jsme zpracovat Průkaz energetické náročnosti budov (prosinec 2014)
- prodloužili jsme smlouvu na dodávku plynu s dodavatelem Energie² – cena 775 Kč/MWh
- dokončila se reklamace týkající se výměny stoupaček v posledním patře vchodu 2 včetně příslušenství na střeše domu
- vyreklamovali jsme špatně položené lino pod schody v obou vchodech
- průběžně dohlížíme na to, že servis a opravy kotlů a čerpadel včetně veškerých dalších kontrol (kotelny, komíny, plynová zařízení ve společných prostorách, hydranty, elektro a hromosvody, výtahy, hasicí přístroje) probíhají v souladu s platnými právními předpisy
- řádně platíme všechny úvěry poskytnuté na revitalizaci domu
- 2 pokojové byty řádně splácí loďžie zvýšenou tvorbou fondu oprav

Co se nám nedaří:

- pokud **NEJEDE VÝTAH** – tuto skutečnost stačí vyřešit zmáčknutím tlačítka PORUCHA ve výtahu a poté je třeba **jakkoliv INFORMOVAT** představenstvo (stačí lístek do schránky) z důvodu, abychom měli přehled o mimořádných výjezdech výtahové firmy
- **KOURENÍ NA BALKONECH** – je třeba si uvědomit, že cigaretový kouř obtěžuje spolubydlící - je nepříjemné, když zvláště v letních měsících nemůžeme z důvodu sousedova kouření na balkoně větrat u sebe v bytě. **Moje svoboda končí tam, kde začínám omezovat svobodu někoho jiného.**
- Neházejte prosím nedopalky z balkonů !!!
- žádáme o **PÍSEMNÉ NAHLÁŠENÍ KAPAJÍCÍCH RADIÁTORŮ** (aby se oprava provedla ve všech bytech zhruba ve stejném termínu – musí se vypustit stoupačky, tak ať nemáme velkou spotřebu otopné vody). Topná soustava je uzavřený okruh. Je tam nějaký stálý tlak. Pokud z otopné soustavy teče nebo i kape voda, dochází ke snížení tlaku v soustavě a tím čidlo automaticky zastaví její činnost. Projeví se to například tím, že se neohřívá teplá voda.
- pokud kdokoliv zjistí jakoukoliv **ZÁVADU V DOMĚ** – nesvítlí světlo, špatně zavírají dveře apod. **NAHLASTE** prosím tuto skutečnost **ZÁSTUPCI DOMU**. Co je možné opravit vlastními silami – opravíme, na zbytek zavoláme řemeslníka. Představenstvo nemá oči všude, musí spolupracovat všichni.

Čerpání fondu oprav

7290 - Belgická 2,4, PV

				Kč MD	Kč DAL
				čerpání DZ	tvorba DZ
Doklad	Datum	Text			
0	475100	Počáteční zůstatek k 1.1.2014		0,00	619825,01
				0,00	619825,01
1	475200	1	1.1.2014	tv. dlouhodobé zálohy	0,00 71726,00
1	475200	1	1.1.2014	tv. dlouhodobé zálohy - lodžie	0,00 3458,00
1	475300	2	31.1.2014	DPP-Štěpánková-zúčt.	3000,00 0,00
1	475300	2	31.1.2014	DPP-Vrtalová-zúčt.	6000,00 0,00
1	475310	4	28.1.2014	čerp.dl.zál.na hypoteční úvěr	14631,00 0,00
1	475310	4	28.1.2014	čerpání dl.zál.-úvěr	47174,00 0,00
				70805,00	75184,00
2	475200	1	1.2.2014	tv. dlouhodobé zálohy - lodžie	0,00 3458,00
2	475200	1	1.2.2014	tv. dlouhodobé zálohy	0,00 71726,00
2	475300	000002	1.2.2014	inform.tabule, Lyreco CE,SE	467,10 0,00
2	475300	000005	7.2.2014	kontrola požárních vodovodů, Ing. Netopil Zbyn	1398,00 0,00
2	475300	3	28.2.2014	popl.návrh na vklad	1000,00 0,00
2	475300	4	28.2.2014	DPP_Vrtalová-zúčt.	6000,00 0,00
2	475310	4	28.2.2014	čerp.dl.zál.na hypoteční úvěr	14631,00 0,00
2	475310	4	28.2.2014	čerpání dl.zál.-úvěr	47174,00 0,00
2	475390	000001	1.2.2014	úklid leden, PEMA úklid - Marková Petra	3036,00 0,00
2	475390	000004	4.2.2014	vohotovení prohl.vlastníka+smlouvy, ROZVOJ,	152460,00 0,00
				226166,10	75184,00
3	475200	1	1.3.2014	tv. dlouhodobé zálohy - lodžie	0,00 3458,00
3	475200	1	1.3.2014	tv. dlouhodobé zálohy	0,00 71726,00
3	475300	000008	31.3.2014	dezinfekce, Šindelář Radovan, MVDr.	3975,00 0,00
3	475300	000011	7.3.2014	kontrola has.přístroje, HASPO spol. s r.o.	774,00 0,00
3	475300	000013	26.3.2014	oprava a seřiz.světél, Petřík Petr	1992,00 0,00
3	475300	6	31.3.2014	DPP-zúčt.	7050,00 0,00
3	475310	4	28.3.2014	čerp.dl.zál.na hypoteční úvěr	14631,00 0,00
3	475310	4	28.3.2014	čerpání dl.zál.-úvěr	47174,00 0,00
3	475390	000006	3.3.2014	úklid únor, PEMA úklid - Marková Petra	3036,00 0,00
3	475390	5	31.3.2014	seminář SVJ	600,00 0,00
				79232,00	75184,00
4	475200	1	1.4.2014	tv. dlouhodobé zálohy - lodžie	0,00 3458,00
4	475200	1	1.4.2014	tv. dlouhodobé zálohy	0,00 71726,00
4	475300	000014	2.4.2014	otevření dveří-střecha,montáž vložky, Konečný	653,00 0,00
4	475300	000016	1.4.2014	oprava a seřiz.světél, Petřík Petr	430,00 0,00
4	475300	000017	1.4.2014	oprava plyn.kotlů, Marek Josef - servis,opravy a	22893,05 0,00
4	475310	4	28.4.2014	čerp.dl.zál.na hypoteční úvěr	14631,00 0,00
4	475310	4	28.4.2014	čerpání dl.zál.-úvěr	47174,00 0,00
4	475390	000015	1.4.2014	úklid březen, PEMA úklid - Marková Petra	3036,00 0,00
				88817,05	75184,00
5	475200	1	1.5.2014	tv. dlouhodobé zálohy - lodžie	0,00 3458,00
5	475200	1	1.5.2014	tv. dlouhodobé zálohy	0,00 71726,00
5	475290	9	31.5.2014	dotace-zúčt.	0,00 12629,00
5	475300	000019	1.5.2014	dod.a montáž regulace top.systému, TECHEM,	149162,00 0,00
5	475300	000023	14.5.2014	opr.madla dveří, Dostál Ondřej	600,00 0,00

7290 - Belgická 2,4, PV

		Doklad Datum		Text	Kč MD čerpání DZ	Kč DAL tvorba DZ
5	475310	4	28.5.2014	čerp.dl.zál.na hypoteční úvěr	14631,00	0,00
5	475310	4	28.5.2014	čerpání dl.zál.-úvěr	47174,00	0,00
5	475390	000021	1.5.2014	úklid 4/2014, PEMA úklid - Marková Petra	3036,00	0,00
5	475390	000022	1.5.2014	zprac.úč.závěrky,daň.přízn.,daně zál.a srážk., R	4719,00	0,00
					219322,00	87813,00
6	475200	1	1.6.2014	tv. dlouhodobé zálohy - lodžie	0,00	3458,00
6	475200	1	1.6.2014	tv. dlouhodobé zálohy	0,00	71726,00
6	475310	4	28.6.2014	čerp.dl.zál.na hypoteční úvěr	14631,00	0,00
6	475310	4	28.6.2014	čerpání dl.zál.-úvěr	47174,00	0,00
6	475390	000026	1.6.2014	úklid květen, PEMA úklid - Marková Petra	3036,00	0,00
					64841,00	75184,00
7	475200	1	1.7.2014	tv. dlouhodobé zálohy - lodžie	0,00	3458,00
7	475200	1	1.7.2014	tv. dlouhodobé zálohy	0,00	71726,00
7	475310	4	28.7.2014	čerp.dl.zál.na hypoteční úvěr	14631,00	0,00
7	475310	4	28.7.2014	čerpání dl.zál.-úvěr	47174,00	0,00
7	475390	000029	1.7.2014	dodat.dodávka a montáž TRV, TECHEM, spol.	3125,00	0,00
7	475390	000030	1.7.2014	úklid 6/2014, PEMA úklid - Marková Petra	3036,00	0,00
7	475390	000031	1.7.2014	analýza vody-návrh řešení, Chemická obchodní	2783,00	0,00
7	475390	12	31.7.2014	čistící prostředky	73,00	0,00
7	475390	12	31.7.2014	klika-kočárkárna	116,00	0,00
7	475390	13	31.7.2014	DPP-Němeček-zúčt.	3000,00	0,00
7	475390	14	31.7.2014	DPP-Žochová -zúčt.	3000,00	0,00
					76938,00	75184,00
8	475200	1	1.8.2014	tv. dlouhodobé zálohy - lodžie	0,00	3458,00
8	475200	1	1.8.2014	tv. dlouhodobé zálohy	0,00	71726,00
8	475310	4	28.8.2014	čerp.dl.zál.na hypoteční úvěr	14631,00	0,00
8	475310	4	28.8.2014	čerpání dl.zál.-úvěr	47174,00	0,00
8	475390	000032	1.8.2014	úklid 7/2014, PEMA úklid - Marková Petra	3036,00	0,00
8	475390	000033	1.8.2014	kontr. kotelny7/2014,revize PZ, ROZVOJ, stave	6025,80	0,00
8	475390	000034	1.8.2014	odměna notáře, JUDr.Dvořáková Hana	4066,00	0,00
8	475390	15	31.8.2014	klíče	60,00	0,00
					74992,80	75184,00
9	475200	1	1.9.2014	tv. dlouhodobé zálohy	0,00	71726,00
9	475200	1	1.9.2014	tv. dlouhodobé zálohy - lodžie	0,00	3458,00
9	475310	4	28.9.2014	čerp.dl.zál.na hypoteční úvěr	14631,00	0,00
9	475310	4	28.9.2014	čerpání dl.zál.-úvěr	47174,00	0,00
9	475390	000038	8.9.2014	úklid, PEMA úklid - Marková Petra	3036,00	0,00
					64841,00	75184,00
10	475200	1	1.10.2014	tv. dlouhodobé zálohy - lodžie	0,00	3458,00
10	475200	1	1.10.2014	tv. dlouhodobé zálohy	0,00	71726,00
10	475310	4	28.10.2014	čerp.dl.zál.na hypoteční úvěr	14631,00	0,00
10	475310	4	28.10.2014	čerpání dl.zál.-úvěr	47174,00	0,00
10	475390	000041	3.10.2014	úklid 9/2014, PEMA úklid - Marková Petra	3036,00	0,00
					64841,00	75184,00
11	475200	1	1.11.2014	tv. dlouhodobé zálohy - lodžie	0,00	3458,00
11	475200	1	1.11.2014	tv. dlouhodobé zálohy	0,00	71726,00
11	475290	18	30.11.2014	dotece-zúčt.	0,00	12629,00
11	475300	000042	1.11.2014	oprava vložky FAB, Konečný Jaroslav - zámečn	363,00	0,00
11	475300	000044	1.11.2014	elektromontážní práce, Laník Petr	206,00	0,00

7290 - Belgická 2,4, PV

4, PV

						Kč MD	Kč DAL
		Doklad	Datum	Text		čerpání DZ	tvorba DZ
11	475300	000048	1.11.2014	oprava prostupů odvětrání na střeše, ABC Techs		19550,00	0,00
11	475310	4	28.11.2014	čerp.dl.zál.na hypoteční úvěr		14631,00	0,00
11	475310	4	28.11.2014	čerpání dl.zál.-úvěr		47174,00	0,00
11	475390	000043	1.11.2014	kontr.kotelny, kontr.PZ, revize tlak.nádob, ROZ		2420,00	0,00
11	475390	000045	3.11.2014	úklid říjen, PEMA úklid - Marková Petra		3036,00	0,00
						87380,00	87813,00
12	475200	1	1.12.2014	tv. dlouhodobé zálohy - lodžie		0,00	3458,00
12	475200	1	1.12.2014	tv. dlouhodobé zálohy		0,00	71726,00
12	475300	000050	1.12.2014	montáž zpětné klapky, Sordyl Radomír		2731,00	0,00
12	475300	000056	19.12.2014	výměna poj.ventilu, Marek Josef - servis, opravy		1411,05	0,00
12	475300	000066	31.12.2014	oprava výtahu, Výtahy PV v.o.s.		426,00	0,00
12	475310	4	28.12.2014	čerp.dl.zál.na hypoteční úvěr		14631,00	0,00
12	475310	4	28.12.2014	čerpání dl.zál.-úvěr		47174,00	0,00
12	475390	000051	1.12.2014	úklid listopad, PEMA úklid - Marková Petra		3036,00	0,00
12	475390	000053	15.12.2014	průkaz energetické náročnosti, Frébortová Lenk		9000,00	0,00
12	475390	000055	18.12.2014	odměna notáře, JUDr.Dvořáková Hana		4030,00	0,00
12	475390	000057	31.12.2014	úklid prosinec, PEMA úklid - Marková Petra		3036,00	0,00
12	475390	19	31.12.2014	posyp.súl,hrablo		601,00	0,00
12	475390	20	31.12.2014	DPP-Vrtalová zúčt.		4000,00	0,00
12	475390	21	31.12.2014	DPP-Štěpánková zúčt.		4000,00	0,00
12	475390	22	31.12.2014	DPP-Flilpenský zúčt.		4000,00	0,00
12	475390	30	31.12.2014	přeúčt.el.en.kamerový systém		12000,00	0,00
12	475390	33	31.12.2014	zúčt.daň z převodu do OV		28444,20	0,00
						138520,25	75184,00

Plán oprav na rok 2015

Rádi bychom do začátku topné sezóny (v průběhu září t.r.) opravili kapající radiátory - viz zpráva o činnosti představenstva - Co se nám nedaří. Z toho důvodu požadujeme písemné nahlášení závad.

Pokud by se stala jakákoliv havárie – jsme povinni vzniklý stav opravit tak jak tak.

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje provedení opravy kapajících radiátorů na domě Belgická 2-4 Prostějov na základě stavu nahlášeného v termínu do 15.7.2015.

Hospodaření družstva + informace o splácení úvěrů

Účetnictví domu vedeme přes účet bytového družstva, z tohoto účtu odchází všechny platby včetně plateb za úvěry. Proto budeme schvalovat pouze závěrku družstva.

Výkaz zisku a ztráty ve zjednodušeném rozsahu k 31.12.2014

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (I. 01 - 02)	03		
II.	Výkony	04	714	691
B.	Výkonová spotřeba	05	434	502
+	Přidaná hodnota (I. 03 + 04 - 05)	06	280	189
C.	Osobní náklady	07	146	122
D.	Dane a poplatky	08	38	57
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	09		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	12		
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	500	589
H.	Ostatní provozní náklady	14	80	77
V.	Převod provozních výnosů	15		
I.	Převod provozních nákladů	16		
*	Provozní výsledek hospodaření (I. 06 - 07 - 08 - 09 + 10 - 11 - (+/-) 12 + 13 - 14 + (-15) - (-16))	17	516	522
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18		
J.	Prodání cenných papírů a podílů	19		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21		
K.	Náklady z finančního majetku	22		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	25		
X.	Výnosové úroky	26	2	6
N.	Nákladové úroky	27	516	518
XI.	Ostatní finanční výnosy	28		
O.	Ostatní finanční náklady	29	6	6
XII.	Převod finančních výnosů	30		
P.	Převod finančních nákladů	31		
*	Finanční výsledek hospodaření (I. 18-19+20+21-22+23-24 (+/-) 25)+26-27+28-29+30+(-30) -(-31))	32	-520	-518
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33		1
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (I. 17 + 32 - 33)	34	-4	3
XIII.	Mimořádné výnosy	35		
R.	Mimořádné náklady	36		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (I. 35 - 36 - 37)	38		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (I. 34 + 38 - 39)	40	-4	3
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (I. 17 + 32 + 35 - 36)	41	-4	4

Příloha k účetní závěrce za rok 2014 - ve zjednodušeném rozsahu

A.	Obecné údaje
	a) <i>Rozhodující předmět činnosti :</i> Zajištění bytových potřeb členů družstva a základní služby související se správou, provozem, údržbou a opravami domovního a bytového fondu a nebytových prostor, rekonstrukce a modernizace objektů ve vlastnictví družstva a hospodaření se společným majetkem družstva
	b) <i>Datum vzniku :</i> 30.3.2009
	c) <i>Organizační struktura :</i> družstvo
	d) <i>Představenstvo družstva :</i> předseda představenstva Barbora Vrtalová místopředseda představenstva František Filipenský člen představenstva Marcela Štěpánková

B.	Účetní metody a obecné účetní zásady
	a) <i>Zásoby :</i> účetní jednotka netvoří
	b) <i>Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek odpisovaný účetní jednotka nevlastní.</i> <i>Dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný - budova k bydlení včetně pozemku příslušejícího k budově (41 bytů převedeno do os. vlastnictví)</i> 287 tis.Kč
	c) <i>Cenné papíry a majetkové účasti :</i> účetní jednotka nevlastní

C.	Doplňující informace k výkazu rozvahy
	a) <i>Pohledávky :</i> - rozdíl mezi předpisem a platbami nájemného (přeplatek) -1 tis. Kč - za odběratelem (sp.el.energie) 5 tis. Kč - poskytnutá záloha 434 tis. Kč - nevyúčtované spotřeby energií 904 tis. Kč - jiné - pohledávky za členy družstva na splácení úvěru 9 193 tis. Kč - časové rozlišení - pojištění domu na r. 2015 17 tis. Kč
	b) <i>Krátkodobý finanční majetek:</i> - pokladni hotovost 2 tis. Kč - bankovní účet 701 tis. Kč - bankovní účet - stavební spoření 686 tis. Kč
	c) <i>Závazky :</i> - krátkodobé závazky-neuhr.f.a nevyúčt. zálohy na spotřeby energií 1 701 tis. Kč - jiné závazky - navýšovací mzda, neuhrazené daně 2 tis. Kč - dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu bytového domu 291 tis. Kč - dlouhodobý bankovní úvěr 9 879 tis. Kč
	d) <i>Vlastní kapitál - základní :</i> 50 tis.Kč - kapitálové fondy : 287 tis.Kč - nedělitelný fond : 21 tis.Kč
	e) <i>Výsledek hospodaření z minulých let</i> 1 tis. Kč
	f) <i>Hospodářský výsledek za účetní období</i> -4 tis.Kč

D.	Doplňující informace k výkazu zisku a ztráty
	a) <i>Náklady :</i> - výkonová spotřeba 434 tis. Kč - osobní náklady - odměny statutárního orgánu, DPP, DPČ 146 tis. Kč - daně a poplatky 38 tis. Kč - ostatní provozní náklady 78 tis. Kč - pojištění statul.orgánu 2 tis. Kč - nákladové úroky 516 tis. Kč - ostatní finanční náklady 6 tis. Kč
	b) <i>Výnosy :</i> - výkony 714 tis. Kč - ostatní provozní výnosy 500 tis. Kč - výnosové úroky 2 tis. Kč

a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+07+12)=ř.13	001	12 228		12 228	12 913
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř.04 až 06)	003	287		287	575
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	287		287	575
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006				
C.	Oběžná aktiva (ř.08 až 11)	007	11 924		11 924	12 320
C. I.	Zásoby	008				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009	9 193		9 193	9 422
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	1 342		1 342	1 386
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	1 389		1 389	1 512
D. I.	Časové rozlišení	012	17		17	18

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 14 + 20 + 25) = ř.001	013	12 228	12 913
A.	Vlastní kapitál (ř. 15 až 19)	014		
A. I.	Základní kapitál	015	50	50
A. II.	Kapitálové fondy	016	287	575
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	21	21
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	1	-2
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř.01-15-16-17-18-20-25) = ř.40 výkazu zisku a ztráty	019	-4	3
B.	Cizí zdroje (ř. 21 až 24)	020	11 673	
B. I.	Rezervy	021		
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	291	620
B. III.	Krátkodobé závazky	023	1 703	1 711
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	9 879	9 935
C. I.	Časové rozlišení	025		

Informace o splácení úvěrů

V loňském roce jsme řádně každý měsíc zaplatili všechny splátky tak, jak nám bylo uloženo.

Hypotéční úvěr 2.500.000 Kč (do 30.4.2036) – splátka pro družstvo 14.455,- Kč/měsíc

Stavební spoření:

- **Překlenovací úvěr** ve výši 7.500.000,- Kč (do 31.3.2027) – splátka pro družstvo 33.125,- Kč/měsíc, k tomu spořicí účet stavebního spoření (do 31.3.2027) – **spoření** ve výši 14.049 Kč/měsíc – platba za družstvo celkem 47.174 Kč/měsíc
- **po získání nároku na úvěr ze stavebního spoření** (od 1.4.2027 do 1.8.2035) – splátka pro družstvo 52.500 Kč/měsíc.

Kromě toho 2 pokojové byty splácí do fondu oprav mimořádné splátky jako úhradu nákladů na pořízení lodžie (cena lodžie: 59.172 Kč) ve výši 247 Kč/měsíc. Splátky jsou na 240 měsíců – od 1.7.2012. K 1.7.2015 zbývá doplatit 50.280 Kč.

Na úroky z hypotéčního úvěru je nám poskytována **státní dotace** z programu PANEL ve výši 25.258,- Kč/rok.

Schválení roční účetní závěrky za rok 2014 + návrh na vypořádání HV

Představenstvo družstva navrhuje členům roční účetní závěrku za rok 2014 schválit. Hospodářský výsledek k 31.12.2014 činí ztrátu 3709,45 Kč. Ztrátu navrhujeme uhradit v souladu se stanovami družstva - viz návrh usnesení.

Družstvo nemá žádný podnikatelský příjem. Jediným takovým příjmem, který jsme v minulých letech měli, byly poplatky za převody členství či podnájem a bankovní poplatky. Všechno ostatní (kabelová televize, Infos) pokrývá spotřebovanou elektrickou energii a je to těmto subjektům fakturováno podle skutečných nákladů, nebo jsou to zálohové platby, které se členům vyúčtovávají (teplo, SV, TUV). Ostatní platby podle měsíčních předpisů (fond oprav, odměny, pojistné) nejsou příjmem družstva.

Příjem z převodů členství jsme díky osobnímu vlastnictví zrušili a bankovní poplatky tento rozdíl již nepokryjí.

Ztráta vznikla tím, že povinné odvody jsou vyšší než celkový příjem družstva.

Daňové přiznání bylo řádně podáno na Finanční úřad, účetní závěrku každoročně vyžaduje i Wüstenrot stavební spořitelna a Wüstenrot hypoteční banka.

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje:

1) roční účetní závěrku za rok 2014

2) ztrátu ve výši 3.709,45 Kč uhradit v souladu s čl. 42 odst. a) a b) stanov takto:

- a) 1.133,16 Kč z nerozděleného zisku minulých let,
- b) 2.576,29 Kč z nedělitelného fondu družstva

Vyúčtování za rok 2014 + informace o ceně tepla za loňský rok:

	r.2010	r. 2011	r. 2012	cena 1GJ tepla 2011	cena 1GJ tepla 2012
B2	31.157 m ³	21.884 m ³	24.321 m ³	639 Kč	670,50 Kč
B4	30.982 m ³	24.255 m ³	25.788 m ³	623 Kč	632,42 Kč

	r. 2013	r. 2014	cena 1GJ tepla 2013	cena 1GJ v roce 2014
B2	15255 m ³	16299 m ³	679,90 Kč	611,91 Kč
B4	14821 m ³	16273 m ³	665,10 Kč	602,84 Kč

Vyúčtování bylo řádně převzato všemi členy.

Přepłatky obdrželi všichni již na své účty, nedopłatky jsou splatné do 31.7.2015

Přepłatky vznikly jednak díky mírné zimě a také díky velice příznivé ceně plynu v loňském roce. Samozřejmě se začíná odrážet i šetření teplem v důsledku měření tepla.

Přikročili jsme letos k mírné úpravě měsíčních předpisů plateb

Nové předpisy budou platit od 1.8.2015.

Jaroslav Konupka, Belgická 2 Prostějov – žádost o pronájem společné místnosti

Pan Jaroslav Konupka – malíř – požádal o pronájem společné místnosti označené jako "Sklad" za účelem uskladnění malířských potřeb a kol.

Dosud si malířské potřeby s tichým souhlasem firmy PEMA uskladoval v "Úklidové místnosti", kterou úklidová firma používá pro uskladnění prostředků potřebných na úklid domu.

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje pronájem místnosti označené jako "Sklad" panu Jaroslavu Konupkovi, bytem Belgická 2 Prostějov, za účelem uskladnění malířských potřeb a kol, za částku 100 Kč/měsíc (1200 Kč/rok) jako příspěvek na společnou elektriku, a to zpětně od 1.1.2015.

V Prostějově dne 25.6.2015

M. Štěpánková v.r.

B. Vrtalová v.r.

F. Filipenský v.r.