

Bytové družstvo Belgická 2-4

se sídlem Belgická 4163/2 Prostějov, 796 04

PODKLADOVÉ MATERIÁLY

8. červen 2016

OBSAH:

• Pozvánka	str.	3
• Plná moc	str.	4
• Zpráva o činnosti představenstva	str.	5
• Doplnující volba člena představenstva	str.	6
• Schválení smlouvy o výkonu funkce	str.	6
• Čerpání fondu oprav	str.	7-8
• Hospodaření družstva + informace o splácení úvěrů	str.	9-10
• Schválení účetní závěrky za rok 2015 + návrh na vypořádání HV za rok 2015	str.	10
• Plán oprav na rok 2016	str.	11
• Návrh zásad a způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé spotřebitele, platný pro zúčtovací období od 1.1.2016 na dobu určitou do schválení nových zásad	str.	12

P O Z V Á N K A

Představenstvo Bytového družstva Belgická 2-4
svolává

VÝROČNÍ ČLENSKOU SCHŮZI

která se koná

ve středu dne 8.6.2016 v 18.30 hod.
v restauraci Koliba U 3 králů Prostějov

s tímto návrhem programu:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele, schválení programu
- 2) Zpráva o činnosti představenstva
- 3) Doplnující volba člena představenstva
- 4) Schválení smlouvy o výkonu funkce podle zák. 90/2012 (ZOK)
- 5) Čerpání fondu oprav – přehled za r. 2015
- 6) Hospodaření družstva + informace o splácení úvěrů
- 7) Schválení účetní závěrky za rok 2015 + návrh na vypořádání HV za rok 2015
- 8) Plán oprav na rok 2016
- 9) Návrh zásad a způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé spotřebitele, platný pro zúčtovací období od 1.1.2016 na dobu určitou do schválení nových zásad
- 10) Závěr

Prostějov, 24.5.2016

- § 643 odst. 2) Zákona o obchodních korporacích: Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu členské schůze, lze projednávat jen za účasti a se souhlasem všech členů družstva.
- Prezence 10 minut před konáním schůze.
- pozvánka byla vyvěšena na webových stránkách družstva [www. bdbelgicka2-4pv.nazory.eu](http://www.bdbelgicka2-4pv.nazory.eu) dne 24.5.2016

Plná moc

(členská schůze družstva)

Já, níže podepsaný (á) _____,

bytem _____ ,
(dále jen člen družstva)

dávám tímto plnou moc

panu(i) _____ bytem _____

**aby mne zastupoval(a) jako člena družstva v domě Belgická 2 - 4 Prostějov,
na členské schůzi družstva konané dne 8. června 2016, s právem jednat a hlasovat
o záležitostech uvedených na pozvánce na výše uvedenou schůzi.**

V Prostějově dne _____

člen družstva

Plnou moc přijímám: _____

Zpráva o činnosti představenstva

- V červenci loňského roku proběhl **pokus o vloupání do sklepních prostor**. Díky tomu, že za sebou zamykáme, podařilo se adeptu na zloděje zavřít ve sklepní chodbě a tento nemohl ven. V ranních hodinách se mu podařilo rozbít dveře a vyběhnout ven z domu (kamerový záznam jsme předali Policii ČR). Došlo k poškození zámku a dveří na dveřích do sklepa ve vchodě č. 4. Zámek je opraven, škoda nepřesáhla 1000,- Kč, což je spoluúčast při pojistné události, proto věc nebyla řešena pojišťovnou.
- Provedli jsme **generálku osvětlení ve sklepních prostorách**, byly provedeny elektromontážní práce ve vchodě 2.
- V zimních měsících dochází k mírnému prokapávání teplovodního potrubí a z toho důvodu, vlivem poklesu tlaku pak dochází k automatickému **zastavení činnosti kotlů**. Zastaví se ohřev užitkové vody a proto se stává, že někdy **ráno neteče teplá voda**. Jakmile v kotelně učiníme patřičná opatření, najedeme na běžný režim. Kotelnu musíme spustit manuálně, to znamená, že musíme do kotelny jít, dopustit vodu, srovnat tlak a spustit kotle. Proto **je třeba na poruchu kotelny upozornit** v nejlepším případě předsedu – paní Vrtalovou, aby jednak zajistila nápravu, ale také, aby měla přehled co se v kotelně děje, event. proč se ta či ona věc opravuje.
- Pro dům pracuje úklidová služba. Tato úklidová služba však nedrží pohotovost pro **úklid sněhu v zimních měsících**. Je sice pravda, že chodníky přístupové k domu nejsou naším majetkem, jejich vlastníkem je Magistrát města Prostějova a my jsme každoročně upozorňováni na skutečnost, že se Magistrát nebude starat o úklid těchto chodníků. Nicméně je v našem zájmu, aby alespoň z těchto prostor byl sníh odstraněn. Proto jsme v zimě dali do vchodů k dispozici **posypovou sůl a lopaty k odklizení sněhu**.
- OPAKUJEME, že pokud **nejede výtah** – tuto skutečnost stačí vyřešit zmáčknutím tlačítka PORUCHA ve výtahu a poté je třeba jakkoliv **INFORMOVAT** představenstvo (stačí lístek do schránky) z důvodu, abychom měli přehled o mimořádných výjezdech výtahové firmy
- **KOURENÍ NA BALKONECH** – neustále se v obou vchodech opakují stížnosti na sousedské vztahy týkající se množství cigaretového kouře, který obtěžuje spolubydlící a na nedopalky pod balkony a u vchodů. Proto touto cestou **ŽÁDÁME KUŘÁKY, ABY BYLI OHLEDUPLNÍ A SNAŽILI SE SVÉ SOUSEDY OBTĚŽOVAT KOURENÍM CO NEJMÉNĚ**.
- Opakujeme, že pokud kdokoliv zjistí jakoukoliv závadu v domě – nesvítl světlo, špatně zavírají dveře apod., nahlase prosím tuto skutečnost zástupci domu.
- Družstvo řádně platí všechny úvěry poskytnuté na revitalizaci domu
- 2 pokojové byty řádně splácí loďzие zvýšenou tvorbou fondu oprav

Rádi bychom Vás informovali, že v našem domě (až na jednu výjimku) není větší nebo soustavný neplatič. Představenstvo pravidelně sleduje měsíční platby nájemného a při sebemenším zaváhání je konkrétní osoba upozorněna na to, že nedošla platba za byt. Ve většině případů dochází k okamžité nápravě. Výjimka se týká vchodu 4, kde jedna nájemnice soustavně dlužila, řešení se našlo tak, že byt změnil vlastníka, původní nájemnice je sice nadále v tom samém bytě v pronájmu, ale nový vlastník dluhy vyrovnal a nyní nám nový vlastník platí měsíční platby v pořádku.

Tímto děkujeme všem, že si vzorně plní svou povinnost platit řádně a včas měsíční platby.

Doplňující volba člena představenstva

Pan Filipenský rezignoval na svou funkci v představenstvu družstva i ve výboru SVJ.

Dne 16.3.2016 byli o této skutečnosti všichni informováni (do schránek nebo e-mailem) s tím, že v případě zájmu mohou podat svou přihlášku za kandidáta do představenstva a budou tak zařazeni na kandidátní listinu do doplňujících voleb člena představenstva.

Přihlášky za kandidáta se přijímaly do **7.4. 2016 včetně**. V tomto termínu družstvo obdrželo jedinou přihlášku. Přihlášená kandidátka, paní **Zuzana Stolariková, bytem Belgická 4163/2 Prostějov**, je členka družstva a vyslovila souhlas se svojí kandidaturou a doručila družstvu čestné prohlášení.

Schválení smlouvy o výkonu funkce

Celé představenstvo má schváleno Smlouvy o výkonu své funkce členskou schůzí konanou dne 12.6.2014. Ve stejném rozsahu a beze změn předkládáme členům ke schválení Smlouvu o výkonu funkce pro nového člena představenstva (pokud bude zvolen). Pokud zvolen nebude, tento bod se nebude projednávat.

Připomínáme, že členská schůze dne 27.10.2009 usnesením 9/2009 schválila částku na odměny ve výši 150 Kč/byt/měs., což je 6300 Kč/měsíčně. Tuto částku si členové představenstva dělí mezi sebe rovným dílem.

Členovi představenstva tedy náleží za výkon funkce a činnosti vykonávané podle této smlouvy odměna ve výši 2100 Kč hrubého měsíčně. Členská schůze dne 12.6.2014 dále schválila úhradu částky 1 000,- Kč 1x čtvrtletně za používání soukromého mobil. telefonu v souvislosti výkonem funkce.

Celý text smlouvy o výkonu funkce najdete na [www stránkách domu](http://www.bdbelgicka2-4pv.nazory.eu)

www.bdbelgicka2-4pv.nazory.eu

v podkladových materiálech pro výroční schůzi v roce 2014.

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje Smlouvu o výkonu funkce pro paní Zuzanu Stolarikovou podle předloženého návrhu.

Čerpání fondu oprav

	<i>Doklad</i>		<i>Datum</i>	<i>Text</i>	<i>čerpání DZ</i>	<i>tvorba DZ</i>
0	475100			Počáteční zůstatek k 1.1.2015	0,00	290594,81
					0,00	290594,81
1	475200	1	1.1.2015	tv. dlouhodobé zálohy	0,00	71726,00
1	475200	1	1.1.2015	tv. dlouhodobé zálohy - lodžie	0,00	3458,00
1	475310	4	28.1.2015	čerp.dl.zál.na hypoteční úvěr	14631,00	0,00
1	475310	4	28.1.2015	čerpání dl.zál.-úvěr	47174,00	0,00
					61805,00	75184,00
2	475200	1	1.2.2015	tv. dlouhodobé zálohy - lodžie	0,00	3458,00
2	475200	1	1.2.2015	tv. dlouhodobé zálohy	0,00	71726,00
2	475310	4	28.2.2015	čerp.dl.zál.na hypoteční úvěr	14631,00	0,00
2	475310	4	28.2.2015	čerpání dl.zál.-úvěr	47174,00	0,00
2	475390	000001	1.2.2015	úklid leden, PEMA úklid - Marková Petra	3036,00	0,00
2	475390	000003	8.2.2015	kontrola požárních vodovodů, Ing. Netopil Zbyněk	1398,00	0,00
					66239,00	75184,00
3	475200	1	1.3.2015	tv. dlouhodobé zálohy - lodžie	0,00	3458,00
3	475200	1	1.3.2015	tv. dlouhodobé zálohy	0,00	71726,00
3	475310	4	28.3.2015	čerpání dl.zál.-úvěr	47174,00	0,00
3	475310	4	28.3.2015	čerp.dl.zál.na hypoteční úvěr	14631,00	0,00
3	475390	000006	1.3.2015	úklid spol.prostor, PEMA úklid - Marková Petra	3036,00	0,00
3	475390	3	28.3.2015	zúčt.popl. vklad na KÚ	1000,00	0,00
					65841,00	75184,00
4	475200	1	1.4.2015	tv. dlouhodobé zálohy - lodžie	0,00	3458,00
4	475200	1	1.4.2015	tv. dlouhodobé zálohy	0,00	71726,00
4	475300	000012	23.4.2015	oprava dorozumívání, montáž dom.telefonu, Petřík Pe	995,00	0,00
4	475310	4	28.4.2015	čerp.dl.zál.na hypoteční úvěr	14631,00	0,00
4	475310	4	28.4.2015	čerpání dl.zál.-úvěr	47174,00	0,00
4	475390	000010	1.4.2015	úklid březen, PEMA úklid - Marková Petra	3036,00	0,00
					65836,00	75184,00
5	475200	1	1.5.2015	tv. dlouhodobé zálohy	0,00	71726,00
5	475200	1	1.5.2015	tv. dlouhodobé zálohy - lodžie	0,00	3458,00
5	475290	6	31.5.2015	dotace - zúčt.	0,00	12629,00
5	475300	000016	2.5.2015	oprava výtahu, Výtahy PV v.o.s.	5118,00	0,00
5	475310	4	28.5.2015	čerp.dl.zál.na hypoteční úvěr	14631,00	0,00
5	475310	4	28.5.2015	čerpání dl.zál.-úvěr	47174,00	0,00
5	475390	000015	1.5.2015	úklid duben, PEMA úklid - Marková Petra	3036,00	0,00
					69959,00	87813,00
6	475200	1	1.6.2015	tv. dlouhodobé zálohy - lodžie	0,00	3458,00
6	475200	1	1.6.2015	tv. dlouhodobé zálohy	0,00	71726,00
6	475310	4	28.6.2015	čerp.dl.zál.na hypoteční úvěr	14631,00	0,00
6	475310	4	28.6.2015	čerpání dl.zál.-úvěr	47174,00	0,00
6	475390	000017	8.6.2015	úklid květen, PEMA úklid - Marková Petra	3036,00	0,00
					64841,00	75184,00
7	475200	1	1.7.2015	tv. dlouhodobé zálohy - lodžie	0,00	3458,00
7	475200	1	1.7.2015	tv. dlouhodobé zálohy	0,00	71726,00
7	475300	000020	1.7.2015	výměna zámku-sklep, Konečný Jaroslav - zámečnictví	484,00	0,00
7	475300	000021	13.7.2015	montáž trojcestného ventilu se sevopohonem, Sordyl	17066,00	0,00
7	475310	4	28.7.2015	čerp.dl.zál.na hypoteční úvěr	14631,00	0,00
7	475310	4	28.7.2015	čerpání dl.zál.-úvěr	47174,00	0,00
7	475390	000019	1.7.2015	úklid červen, PEMA úklid - Marková Petra	3036,00	0,00
7	475390	9	31.7.2015	DPP-Němeček zúčt.	3000,00	0,00
					85391,00	75184,00

	<i>Doklad</i>		<i>Datum</i>	<i>Text</i>	<i>čerpání DZ</i>	<i>tvorba DZ</i>
8	475200	1	1.8.2015	tv. dlouhodobé zálohy	0,00	71726,00
8	475200	1	1.8.2015	tv. dlouhodobé zálohy - lodžie	0,00	3458,00
8	475300	000024	12.8.2015	oprava okna, SULKO s.r.o.	1098,00	0,00
8	475310	4	28.8.2015	čerp.dl.zál.na hypoteční úvěr	14631,00	0,00
8	475310	4	28.8.2015	čerpání dl.zál.-úvěr	47174,00	0,00
8	475390	000022	1.8.2015	úklid červenec, PEMA úklid - Marková Petra	3036,00	0,00
8	475390	000023	5.8.2015	likvidace vosího hnízda, DUNO s.r.o.	2480,00	0,00
8	475390	8	31.8.2015	DPP-Němeček -zúčt.	3000,00	0,00
					71419,00	75184,00
9	475200	1	1.9.2015	tv. dlouhodobé zálohy - lodžie	0,00	3458,00
9	475200	1	1.9.2015	tv. dlouhodobé zálohy	0,00	71726,00
9	475310	4	28.9.2015	čerpání dl.zál.-úvěr	47174,00	0,00
9	475310	4	28.9.2015	čerp.dl.zál.na hypoteční úvěr	14631,00	0,00
9	475390	000026	1.9.2015	úklid srpen, PEMA úklid - Marková Petra	2277,00	0,00
					64082,00	75184,00
10	475200	1	1.10.2015	tv. dlouhodobé zálohy	0,00	71726,00
10	475200	1	1.10.2015	tv. dlouhodobé zálohy - lodžie	0,00	3458,00
10	475310	4	28.10.2015	čerp.dl.zál.na hypoteční úvěr	14631,00	0,00
10	475310	4	28.10.2015	čerpání dl.zál.-úvěr	47174,00	0,00
10	475390	000029	1.10.2015	úklid září, PEMA úklid - Marková Petra	3036,00	0,00
10	475390	000030	1.10.2015	měs.kontr.kotelny 4x,kontrola PZ,Strnad Bohdan	950,00	0,00
					65791,00	75184,00
11	475200	1	1.11.2015	tv. dlouhodobé zálohy - lodžie	0,00	3458,00
11	475200	1	1.11.2015	tv. dlouhodobé zálohy	0,00	71726,00
11	475290	15	30.11.2015	dotace-zúčt.	0,00	12629,00
11	475300	000033	9.11.2015	oprava a seřízení světel, Petřík Petr	1150,00	0,00
11	475310	4	28.11.2015	čerpání dl.zál.-úvěr	47174,00	0,00
11	475310	4	28.11.2015	čerp.dl.zál.na hypoteční úvěr	14631,00	0,00
11	475390	000031	1.11.2015	úklid říjen	3036,00	0,00
					65991,00	87813,00
12	475200	1	1.12.2015	tv. dlouhodobé zálohy - lodžie	0,00	3458,00
12	475200	1	1.12.2015	tv. dlouhodobé zálohy	0,00	71726,00
12	475290	24	31.12.2015	zúčt.nákl.a záloh	0,00	10075,80
12	475300	000035	31.12.2015	Montáž RTV, TECHEM, spol. s r.o.	3756,00	0,00
12	475300	000036	31.12.2015	elektromontážní práce, Laník Petr	1068,00	0,00
12	475300	000040	16.12.2015	oprava a seřízení světel, Petřík Petr	3625,00	0,00
12	475310	4	28.12.2015	čerp.dl.zál.na hypoteční úvěr	14631,00	0,00
12	475310	4	28.12.2015	čerpání dl.zál.-úvěr	47174,00	0,00
12	475390	000037	1.12.2015	úklid listopad, PEMA úklid - Marková Petra	3036,00	0,00
12	475390	000039	8.12.2015	závěsná police, ROZVOJ, stavební bytové družstvo	121,00	0,00
12	475390	000041	19.12.2015	kontrola PZ,odb.prohlídka,revize TN,kontrola kotel	1000,00	0,00
12	475390	000042	30.12.2015	úklid prosinec, PEMA úklid - Marková Petra	3036,00	0,00
12	475390	16	31.12.2015	DPP-Vrtalová zúčt.	5000,00	0,00
12	475390	17	31.12.2015	DPP-Štěpánková zúčt.	4000,00	0,00
12	475390	18	31.12.2015	DPP-Filipenský zúčt.	3000,00	0,00
12	475390	22	31.12.2015	přeúčt. el.energie kamerový systém	12000,00	0,00
					101447,00	85259,80
Celkem čerpání, tvorba					848 642,00 Kč	1 228 136,61 Kč
Celkem					379 494,61 Kč	

Hospodaření družstva za rok 2015 + informace o splácení úvěrů

Účetnictví domu vedeme přes účet bytového družstva, z tohoto účtu odcházejí všechny platby včetně plateb za úvěry. Rozhodli jsme se, že Vám letos podáme pro laika přehlednější přehled hospodaření, je zde vyčísleno to, co předpokládáme, že každého člena nejvíce zajímá. Kdo by chtěl vidět přímo účetní závěrku, je k nahlédnutí u předsedy představenstva.

Náklady čerpané z dlouhodobé zálohy

Kč

Čerpání na opravy	34 360,00
Čerpání na úvěr - opravy	741 660,00
Čerpání na provozní výdaje	72 622,00
Celkem čerpání z dlouhodobé zálohy:	848 642,00

Dlouhodobá záloha (fond oprav):

Počáteční zůstatek k 1.1.2015 - opravy	290 594,81
Tvorba z nájemného	902 208,00
Tvorba dotace, zúčtování provoz. výdajů	35 333,80
Čerpání	-848 642,00
Zůstatek dlouhodobé zálohy k 31.12.2015:	379 494,61

Provozní zálohy:

Tvorba	25 200,00
Čerpání	-18 160,00
Rozdíl zúčtován s dlouhodobou zálohou:	7 040,00

Ostatní náklady

548/430 - ostatní pojištění	1 755,00
568/100 bankovní poplatky	5 553,00
Celkem	7 308,00

Výnosy:

602/940 - tržby z nájemného (Infos)	2 000,00
648/100 - provozní výnosy	1,00
662/100 - úroky z běžného účtu	547,88
C e l k e m	2 548,88

Stav peněžních prostředků k 31.12.2015

Pokladna:	1 591,00
Běžný účet	768 080,32

Informace o splácení úvěrů

V loňském roce jsme řádně každý měsíc zaplatili všechny splátky tak, jak nám bylo uloženo.

K 31.12.2015 je stav následující:

Hypotéční úvěr 2.500.000 Kč (do 30.4.2036) – splátka pro družstvo 14.455,- Kč/měsíc

zůstatek k 31.12.2015: -2.319.046,32 Kč

Stavební spoření:

- Překlenovací úvěr ve výši 7.500.000,- Kč (do 31.3.2027) – splátka pro družstvo 33.125,- Kč/měsíc, k tomu spořicí účet stavebního spoření (do 31.3.2027) – spoření ve výši 14.049 Kč/měsíc – platba za družstvo celkem 47.174 Kč/měsíc. Zůstatek k 31.12.2015: - **6.639.814,43 Kč**
- po získání nároku na úvěr ze stavebního spoření (od 1.4.2027 do 1.8.2035) – splátka pro družstvo 52.500 Kč/měsíc. Zůstatek k 31.12.2015: **862.436,06 Kč**

Kromě toho 2 pokojové byty splácí do fondu oprav mimořádné splátky jako úhradu nákladů na pořízení lodžie (cena lodžie: 59.172 Kč) ve výši 247 Kč/měsíc. Splátky jsou na 240 měsíců – od 1.7.2012.

Na úroky z hypotéčního úvěru je nám poskytována **státní dotace** z programu PANEL ve výši 25.258,00 Kč/rok.

Schválení roční účetní závěrky za rok 2015 + návrh na vypořádání HV

Představenstvo družstva **navrhuje členům roční účetní závěrku za rok 2015 schválit.**

Hospodářský výsledek k 31.12.2015 činí **ztrátu 4.759,12 Kč**. Ztrátu navrhujeme uhradit v souladu se stanovami družstva - viz návrh usnesení.

Daňová přiznání byla řádně podána prostřednictvím datové schránky na Finanční úřad, účetní závěrku každoročně vyžaduje i Wüstenrot stavební spořitelna a Wüstenrot hypoteční banka. Mimo to je Českomoravské záruční a rozvojové bance předáván čtvrtletní monitoring.

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje:

1) roční účetní závěrku za rok 2015

2) uhradit ztrátu ve výši 4.759,12 Kč z nedělitelného fondu družstva

Plán oprav na rok 2016

1.

V roce 2011 jsme při rekonstrukci stoupaček vyměnili i vodoměry na teplou i studenou vodu.

Vyhláška 285/2011 sjednocuje od 1.1.2012 dobu platnosti ověření bytových vodoměrů na studenou a teplou vodu na 5 let (dosud platily termíny ověření 4 roky pro vodoměry na teplou vodu a 6 let pro vodoměry na studenou vodu).

Rozhodli jsme se proto vyměnit oba vodoměry letos (jeden o rok dřív, jeden o rok později), a to za vodoměry na dálkový odečet z důvodu většího komfortu pro všechny zúčastněné.

Oslovili jsme firmu Techem, spol. s.r.o. z důvodu, že tato firma nám již provádí odečty měřičů tepla a jsme s jejich prací spokojeni.

Cenovou nabídku přikládáme.

Práce by proběhly po prázdninách, v měsíci září - říjnu 2016

cenová kalkulace pro Váš dům				
vodoměry		cena/ks	ks	
AP Rádio 3 – SV/TV		550	84	46 200,00 Kč
plombování vodoměru		5	84	420,00 Kč
zpětná klapka		33	84	2 772,00 Kč
výměna vodoměru		140	84	11 760,00 Kč
cena celkem				61 152,00 Kč
cena celkem s DPH 15%				70 325,-Kč

Cena odečtu a rozúčtování AP Rádio 3 = 30,-Kč/ks/ročně (bez 21%DPH)

Cena odečtu a předání dat AP Rádio 3 = 20,-Kč/ks/ročně (bez 21%DPH)

2.

Na minulé členské schůzi bylo schváleno spoluužívání úklidové místnosti pro pana Konupku s tím, že kromě malířských potřeb bude moci tuto místnost částečně využívat i k úschově kol. Při uvádění tohoto pronájmu do praxe jsme zjistili, že je stále **nedostatek místa pro ukládání kol**. Myslíme si, že se osvědčily kolárny tak jak je máme upravené a svým způsobem chráněné. Stojí za zvážení, zda bychom se domluvili přebudovat poslední dvě nevyužité společné místnosti, v nichž se znovu hromadí nepořádek, na kolárny. Zůstala by tak tady kancelář (archiv), prádelna, úklidová místnost a zbytek by byly kolárny. Tyto místnosti bychom museli znovu vyklidit, nainstalovat do nich háky na kola, dveře potáhnout plechem a možná by stálo za úvahu doplnit stávající kamerový systém.

Návrh usnesení:

Členská schůze Bytového družstva Belgická 2-4 schvaluje:

1. výměnu vodoměrů na teplou i studenou vodu firmou Techem, spol. s.r.o. v rozsahu předložené nabídky
2. zbudování dvou koláren ve společných prostorách domu

Návrh zásad a způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé spotřebitele platný pro účtovací období od 1.1.2016 na dobu určitou do schválení nových zásad

Na první členské schůzi v roce 2009 jsme schválili Způsob rozúčtování služeb. V těchto službách nebyly zakomponovány odečty rozdělovačů topných nákladů (měřičů tepla, které jsme ještě neměli) a úklid společných prostor. Proto je třeba způsob rozúčtování těchto nákladů schválit.

Pro Vaši informaci uvádíme i celkový přehled, jaký je schválen dosud.

Účtovací období: kalendářní rok

Termín pro předání vyúčtování jednotlivým vlastníkům:..... do 30. dubna následujícího roku

Lhůta pro uplatnění reklamace proti vyúčtování: 30 dnů od převzetí vyúčtování

Lhůta pro rozhodnutí o podání reklamace proti vyúčtování 30 dnů od přijetí reklamace

Lhůta pro opravu vyúčtování v případě oprávněné reklamace: do 30 dnů po uplynutí lhůty k podání reklamace

Finanční vyrovnání vzniklých přeplatků – nedoplatků: - není-li uplatněna reklamace: do 4 měsíců od doručení vyúčtování

V případě zjištění závady nebo nefunkčnosti bytového měřidla se stanoví náhradní spotřeba ve výši průměrné spotřeby za poslední dvě účtovací období s přihlédnutím k počtu členů domácnosti.

služba	způsob rozúčtování cen služeb
dodávka studené vody (vodné + stočné)	celkový náklad v Kč se rozdělí mezi konečné spotřebitele poměrem podle náměrů instalovaných vodoměrů u konečných spotřebitelů
dodávka tepla	Náklady se rozúčtují podle vyhlášky č.269/2015 Sb, případně jiného platného právního předpisu Základní složka ve výši 40 %
dodávka a ohřev TV	Náklady se rozúčtují podle vyhlášky č. 269/2015 Sb, případně jiného platného právního předpisu
odečty rozdělovačů topných nákladů	celkový náklad se rozdělí rovným dílem mezi jednotlivé bytové jednotky
úklid společných prostor	úklid nebude samostatnou službou, jednotlivé byty nebudou tvořit zálohy a náklad bude hrazen z dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu domu.
spotřeba el. energie ve společných prostorách domu	celkový náklad v Kč se rozdělí mezi konečné spotřebitele poměrem podle počtu osob v domácnosti k celkovému počtu osob všech domácností v domě
výtahy	celkový náklad v Kč se rozdělí mezi konečné spotřebitele poměrem podle počtu osob v domácnosti k celkovému počtu osob všech domácností v domě

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje zásady a způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé spotřebitele platný pro účtovací období od 1.1.2016 na dobu určitou do schválení nových zásad podle předloženého návrhu

V Prostějově dne 24.5.2016

M. Štěpánková v.r.,

B. Vrtalová v.r.