

Zápis č. 14/2022

z členské schůze Bytového družstva Belgická 2-4, IČ 283 33 675
se sídlem Belgická 4163/2 Prostějov, 79604
konané dne 21.6.2022 v 18.00 hodin v restauraci Koliba U 3 králů, Prostějov

Přítomno: 28 členů družstva, z toho 7 na základě plné moci
(28 ze 42 pozvaných, což činí 66,7%)

Ad 1. Zahájení, jmenování zapisovatele, schválení programu

Členskou schůzi družstva zahájila předsedkyně představenstva paní Barbora Vrtalová v 18.00 hod.

Konstatovala, že podle prezence je přítomno 28 členů, schůze je usnášení schopná a že pro přijetí usnesení musí hlasovat nadpoloviční většina přítomných členů družstva, což je v tomto případě 15 členů.

Dále konstatovala, že představenstvo navrhlo paní Barboru Vrtalovou za předsedající dnešní schůze a vyzvala přítomné členy družstva k hlasování, zda s návrhem souhlasí.

Hlasování: všech 28 přítomných členů jednomyslně PRO – návrh schválen

Barbora Vrtalová schválena jako předsedající schůze.

Předsedající navrhla za zapisovatele jednání paní Marcelu Štěpánkovou a vyzvala přítomné členy družstva k hlasování, zda s návrhem souhlasí.

Hlasování: všichni přítomní členové jednomyslně PRO – návrh schválen

Marcela Štěpánková schválena jako zapisovatelka

Předsedající konstatovala, že podkladové materiály k jednání obdrželi všichni členové spolu s pozvánkou a současně jsou tyto podklady k jednání k dispozici na webových stránkách družstva.

Předsedající schůze dále konstatovala, že vzhledem k tomu, že na schůzi nejsou přítomni všichni členové, nelze program doplnit (§ 643 odst. 2) ZOK), proto se bude jednání řídit programem uvedeným na pozvánce.

Program:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele, schválení programu
- 2) Zpráva o činnosti představenstva
- 3) Informace o splácení úvěrů + změna úrokové sazby hypotéčního úvěru na období 30.6.2022 – 30.6.2025
- 4) Hospodaření družstva + čerpání fondu oprav za rok 2021
- 5) Schválení účetní závěrky za rok 2021
- 6) Návrh na vypořádání HV za rok 2021
- 7) Zvýšení nákladů na správu domu – pojistné na pojištění budovy a úhrada za vedení účetnictví
- 8) Cena plynu od 1.1.2023
- 9) Závěr

Ad 2. Zpráva o činnosti představenstva

Předsedající podala komentář ke zprávě představenstva, která je uvedena v podkladových materiálech na straně 5. Přítomní členové byli vyzváni k diskuzi – dotazy nebyly vzneseny.

Předsedající přečetla návrh usnesení a bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování: všichni přítomní členové jednomyslně PRO – návrh schválen

Usnesení 90/2022

Členská schůze Bytového družstva Belgická 2-4 po projednání schvaluje zprávu o činnosti představenstva za rok 2021.

Ad 3) Informace o splácení úvěrů + změna úrokové sazby hypotečního úvěru na období 30.6.2022 – 30.6.2025

Předsedající podala komentář ke zprávě, která je uvedena v podkladových materiálech na straně 5.

Zdůraznila, že dle sdělení banky nebude možné předčasně splatit překlenovací úvěr ze stavebního spoření. To znamená, že minimálně do dubna 2027 nebude možné převzít závazky bytového družstva společenstvím vlastníků.

Otevřena diskuse – připomínky ani dotazy nebyly vzneseny.

Předsedající přečetla návrh usnesení a bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování: všichni přítomní členové jednomyslně PRO – návrh schválen

Usnesení 91/2022

Členská schůze Bytového družstva Belgická 2-4 po projednání schválila zprávu o splácení úvěrů s tím, že vzala na vědomí, že od 1.7.2022 činí úroková sazba hypotečního úvěru 5,99% a je fixovaná na 3 roky do 30.6.2025.

Ad 4. Hospodaření družstva + čerpání fondu oprav – přehled za r. 2021

Předsedající připomenula, že celková rozvaha, výsledovka a podrobný přehled čerpání fondu za rok 2021 byl vyvěšen na webové stránky domu www.bdbelgicka2-4pv.nazory.eu. Ve zjednodušené formě je přehled hospodaření uveden v podkladových materiálech na str. 6.

Poté vyzvala přítomné členy k diskuzi

Předsedající přečetla návrh usnesení a bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování: všichni přítomní členové jednomyslně PRO – návrh schválen

Usnesení 92/2022

Členská schůze Bytového družstva Belgická 2-4 po projednání schválila hospodaření družstva za rok 2021.

Ad 5. Schválení roční účetní závěrky za rok 2021

Předsedající schůze přečetla návrh usnesení a poté vyzvala přítomné členy k diskuzi.

Dotazy nebyly vzneseny, bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování: všichni přítomní členové jednomyslně PRO – návrh schválen

Usnesení 93/2022

Členská schůze Bytového družstva Belgická 2-4 po projednání schválila roční účetní závěrku za rok 2021

Ad 6. Návrh na vypořádání HV za rok 2021

Předsedající schůze přečetla návrh usnesení a poté vyzvala přítomné členy k diskusi.

Dotazy nebyly vzneseny, bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování: všichni přítomní členové jednomyslně PRO – návrh schválen

Usnesení 94/2022

Členská schůze Bytového družstva Belgická 2-4 po projednání schválila přidělení zisku za rok 2021 ve výši 120,03 Kč do dlouhodobé zálohy na opravy a investice.

Ad 7. Zvýšení nákladů na správu domu – pojistné na pojištění budovy a úhrada za vedení účetnictví

Předsedající podala komentář ke zprávě, která je uvedena v podkladových materiálech na straně 7.

Vyzvala přítomné k diskusi.

Z diskuse vyplynulo, že vzhledem k očekávanému zvýšení ceny plynu od ledna 2023 by členové přivítali zvýšení plateb již od 1.7.2022. Současně plénium navrhlo zvýšení fondu oprav o 5,- Kč/m² užitné plochy, tedy z původních 26,- Kč na 31,- Kč/m² UP bytu.

Předsedající přečetla doplněný návrh usnesení.

Hlasování: všichni přítomní členové jednomyslně PRO – návrh schválen

Usnesení 95/2022

Členská schůze Bytového družstva Belgická 2-4 po projednání vzala na vědomí zvýšení nákladů na správu domu dle předloženého návrhu s tím, že současně schválila od 1.7.2022 zvýšení částky do dlouhodobé zálohy na opravy a investice na 31,- Kč/m² UP bytu. Zvýšení všech nákladů schválila promítnout do měsíčních plateb od 1.7.2022.

Ad 8. Cena plynu od 1.1.2023

Předsedající podala komentář ke zprávě, která je uvedena v podkladových materiálech na straně 8.

Vyzvala přítomné k diskusi.(p.Páleník, Gečnuk, Skládal, Slepánek, Šrom, pi.Menšíková/). Diskutovalo se o všech možných variantách, které družstvo má. Přítomní členové nakonec vesměs navrhovali nečekat až do konce roku a fixovat cenu plynu již nyní, a to na 3 roky. Důvod: cena plynu překotně roste a že do konce roku by se mohla ještě zněkolikanásobit.

Na podkladě diskuse formulovala předsedající návrh usnesení.

Hlasování: PRO 26 PROTI 0 ZDRŽEL SE 2(Gečnuk, Slepánek)

Návrh schválen.

Usnesení 96/2022

Členská schůze Bytového družstva Belgická 2-4 po projednání vzala na vědomí informace o situaci ohledně ceny plynu a současně uložila představenstvu zafixovat u stávajícího dodavatele cenu plynu nyní – s platností od 1.1.2023 na tři roky, do 31.12.2025.

Ad 9. Závěr

Před závěrem schůze proběhla diskuse ohledně sousedských vztahů v domě.

Pan Straka, p. Walter a pí. Štěpánková si stěžovali na rušení nočního klidu, hlučnost, neustálé obtěžování zvoněním, zvláště v noci a nad ránem, poškozování vchodových dveří, související s bytem č. 4 ve vchodě 4. Po krátké diskusi s majitelem bytu p. Šromem bylo doporučeno, aby nájemníci při takové situaci volali PČR a požadovali písemné oznámení.

Po utišení této diskuse poděkovala předsedající přítomným za účast a v 19.35 hodin výroční členskou schůzi Bytového družstva Belgická 2-4 ukončila.

V Prostějově dne: 21.6.2022

Přílohy:

č. 1 – Pozvánka

č. 2 – Prezenční listina vč plných mocí

č. 3 – Podkladové materiály

Zapsala: Marcela Štěpánková

Barbora Vrtalová
předsedající schůze

BYTOVÉ DRUŽSTVO BELGICKÁ 2-4
se sídlem Belgická 4163/2
796 04 Prostějov 4
IČ: 283 33 675