

Zápis č. 15/2023

z členské schůze Bytového družstva Belgická 2-4, IČ 283 33 675
se sídlem Belgická 4163/2 Prostějov, 79604
konané dne 7.9.2023 v 18.00 hodin v restauraci Koliba U 3 králů, Prostějov

Přítomno: 31 členů družstva, z toho 8 na základě plné moci
(31 ze 42 pozvaných, což činí 73,8%)

Ad 1. Zahájení, jmenování zapisovatele, schválení programu

Členskou schůzi družstva zahájila předsedkyně představenstva paní Barbora Vrtalová v 18.00 hod.

Konstatovala, že podle prezence je přítomno 31 členů, schůze je usnášení schopná a že pro přijetí usnesení musí hlasovat nadpoloviční většina přítomných členů družstva, což je v tomto případě 16 členů.

Dále konstatovala, že představenstvo navrhlo paní Barboru Vrtalovou za předsedající dnešní schůze a vyzvala přítomné členy družstva k hlasování, zda s návrhem souhlasí.

Hlasování: všech 31 přítomných členů jednomyslně PRO – návrh schválen

Barbora Vrtalová schválena jako předsedající schůze.

Předsedající navrhla za zapisovatele jednání paní Marcelu Štěpánkovou a vyzvala přítomné členy družstva k hlasování, zda s návrhem souhlasí.

Hlasování: všichni přítomní členové jednomyslně PRO – návrh schválen

Marcela Štěpánková schválena jako zapisovatelka

Předsedající konstatovala, že podkladové materiály k jednání obdrželi všichni členové spolu s pozvánkou a současně jsou tyto podklady k jednání k dispozici na webových stránkách družstva.

Předsedající schůze dále konstatovala, že vzhledem k tomu, že na schůzi nejsou přítomni všichni členové, nelze program doplnit (§ 643 odst. 2) ZOK), proto se bude jednání řídit programem uvedeným na pozvánce.

Program:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele, schválení programu
- 2) Zpráva o činnosti představenstva
- 3) Informace o splácení úvěrů
- 4) Hospodaření družstva + čerpání fondu oprav za rok 2022
- 5) Schválení účetní závěrky za rok 2022
- 6) Návrh na vypořádání HV za rok 2022
- 7) Závěr

Ad 2. Zpráva o činnosti představenstva

Předsedající podala komentář ke zprávě představenstva, která je uvedena v podkladových materiálech na straně 5. Přítomní členové byli vyzváni k diskuzi – dotazy nebyly vzneseny.

Předsedající přečetla návrh usnesení a bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování: všichni přítomní členové jednomyslně PRO – návrh schválen

Usnesení 97/2023

Členská schůze Bytového družstva Belgická 2-4 po projednání schvaluje zprávu o činnosti představenstva za rok 2022.

Ad 3) Informace o splácení úvěrů

Předsedající podala komentář ke zprávě, která je uvedena v podkladových materiálech na straně 5.

Poděkovala přítomným členům za řádné měsíční placení nájemného, z něhož jsou hrazeny platby úvěrů a tudíž díky vzorné platební morálce nemá dům problémy s bankami.

Otevřena diskuse – připomínky ani dotazy nebyly vzneseny.

Předsedající přečetla návrh usnesení a bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování: všichni přítomní členové jednomyslně PRO – návrh schválen

Usnesení 98/2023

Členská schůze Bytového družstva Belgická 2-4 po projednání schválila zprávu o splácení úvěrů.

Ad 4. Hospodaření družstva + čerpání fondu oprav – přehled za r. 2022

Předsedající připomenula, že celková rozvaha, výsledovka a podrobný přehled čerpání fondu za rok 2022 byl vyvěšen na webové stránky domu www.belgicka-prostejov.cz. Ve zjednodušené formě je přehled hospodaření uveden v podkladových materiálech na str. 6.

Poté vyzvala přítomné členy k diskuzi

Předsedající přečetla návrh usnesení a bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování: všichni přítomní členové jednomyslně PRO – návrh schválen

Usnesení 99/2023

Členská schůze Bytového družstva Belgická 2-4 po projednání schválila hospodaření družstva za rok 2022.

Ad 5. Schválení roční účetní závěrky za rok 2022

Předsedající schůze přečetla návrh usnesení a poté vyzvala přítomné členy k diskuzi.

Dotazy nebyly vzneseny, bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování: všichni přítomní členové jednomyslně PRO – návrh schválen

Usnesení 100/2023

Členská schůze Bytového družstva Belgická 2-4 po projednání schválila roční účetní závěrku za rok 2022

Ad 6. Návrh na vypořádání HV za rok 2022

Předsedající schůze přečetla návrh usnesení a poté vyzvala přítomné členy k diskuzi.

Dotazy nebyly vzneseny, bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování: všichni přítomní členové jednomyslně PRO – návrh schválen

Usnesení 101/2023

Členská schůze Bytového družstva Belgická 2-4 po projednání schválila uhradit ztrátu za rok 2022 ve výši 5409,04 Kč z nedělitelného fondu družstva.

Ad 7. Závěr

Před závěrem schůze proběhla diskuse. Témata diskuse bylo:

- Možnost zavedení čipů ke vstupu do domu
- Prosba o včasné nahlašování oprav (zalomený klíč)
- Úprava legislativy týkající se rozúčtování nákladů za teplo a spotřeby vody
- Ceny plynu a elektřiny

Poté poděkovala předsedající přítomným za účast a v 18.35 hodin výroční členskou schůzi Bytového družstva Belgická 2-4 ukončila.

V Prostějově dne: 8.9.2023

Přílohy:

č. 1 – Pozvánka

č. 2 – Prezenční listina vč plných mocí

č. 3 – Podkladové materiály

Zapsala: Marcela Štěpánková

Barbora Vrtalová
předsedající schůze

BYTOVÉ DRUŽSTVO BELGICKÁ 2-4
se sídlem Belgická 4163/2
796 04 Prostějov 4
IČ: 283 93 878

