

BYTOVÉ DRUŽSTVO BELGICKÁ 2,4 IČ: 28333675

se sídlem Belgická 4163/2, Prostějov 796 04

Příloha v účetní závěrce za rok 2025 - ve zkráceném rozsahu

Mikro účetní jednotka

A.	Obecné údaje	
	<p>a) Rozhodující předmět činnosti: Zajištění bytových potřeb členů družstva a základní služby související se správou, provozem, údržbou a opravami domovního a bytového fondu a nebytových prostor, rekonstrukce a modernizace objektů ve vlastnictví družstva a hospodaření se společným majetkem družstva</p> <p>b) Datum zápisu: 30.3.2009</p> <p>c) Organizační struktura: družstvo</p> <p>d) Spisová značka: Dr 4733 vedená u Krajského soudu v Brně</p> <p>e) Představenstvo družstva : předseda představenstva <i>Barbora Vrtalová</i> místopředseda představenstva <i>Eva Kišková</i> člen představenstva <i>Michal Slepánek</i></p>	
B.	Účetní postupy	
	Účetní jednotka účtuje podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcího předpisu - vyhláška 500/2002 Sb.	
C.	Doplňující informace k výkazu rozvahy	
	AKTIVA	
	Oběžná aktiva – bankovní účet	1 243 tis. Kč
	- bankovní účet – stavební spoření	2 721 tis. Kč
	- náklady a zálohy na služby, které pro členy zajišťuje bytové družstvo	1 806 tis. Kč
	- pohledávky za členy družstva na splácení úvěru	6 268 tis. Kč
	PASIVA	
	Vlastní kapitál - základní :	50 tis. Kč
	- nedělitelný fond :	3 tis. Kč
	Závazky tvoří - členy uhrazené zálohy na služby a provoz domu	2 318 tis. Kč
	- daň z příjmu	1 tis. Kč
	- dlouhodobý bankovní úvěr	8 989 tis. Kč
	- zálohy na opravy a údržbu bytového domu	674 tis. Kč
	Hospodářský výsledek za účetní období - zisk	3 tis. Kč
D.	Doplňující informace k výkazu zisku a ztráty	
	Tržby z prodeje výrobků a služeb – použití záloh na provoz domu, tržby za správu a pronájem	716 tis. Kč
	Výkonová spotřeba – opravy, revize byt. fondu a nakupované služby	173 tis. Kč
	Osobní náklady – odměny statutárního orgánu, DPP, DPČ	191 tis. Kč
	Ostatní provozní výnosy- rozpuštění plateb na opr. a údržbu domu a dotace	241 tis. Kč
	Ostatní provozní náklady – úhr. za správu, pojištění	111 tis. Kč
	- pojištění statut. orgánu	2 tis. Kč
	Výnosové úroky a podobné výnosy – úroky ze spořicího účtu	15 tis. Kč
	Nákladové úroky - z bankovního úvěru	489 tis. Kč
	Ostatní finanční náklady-bankovní poplatky	2 tis. Kč
	Daň z příjmu	1 tis. Kč
E.	Čistý obrat za účetní období	972 tis. Kč
F.	Přepočtený počet zaměstnanců	5 osob

V Prostějově dne 5. února 2026

BYTOVÉ DRUŽSTVO BELGICKÁ 2-4
se sídlem Belgická 4163/2
796 04 Prostějov
IČ: 28333675

razítko a podpisy statutárního orgánu