

**Zápis z členské schůze
Bytového družstva Belgická 2-4
se sídlem Belgická 4163/2, 796 04 Prostějov**

IČ: 283 33 675

konané dne 25. června 2026 v 16.0⁰ hod.
v restauraci KOLIBA u 3 králů

Pozváno:

42 členů družstva

Přítomno podle prezenční listiny:

25 členů družstva - účast je jmenovitě doložena na prezenční listině u originálu zápisu

1) Zahájení, kontrola usnášení schopnosti

Členskou schůzi **zahájila** předsedkyně představenstva paní Barbora Vrtalová v 16.⁰⁵ hodin. Přivítala přítomné a sdělila, že podle údajů z prezenze bylo v danou chvíli hodin přítomno 25 členů ze 42 pozvaných, což činí účast 59,5%. Podle článku 33 odstavec (1) stanov družstva **je členská schůze schopná jednat a usnášet se.**

2) Volba předsedy zasedání a zapisovatele

Za **předsedu zasedání** byla navržena paní **Barbora Vrtalová**.

Za **zapisovatele** byla navržena paní **Eva Kišková**.

Žádný z navrhovaných členů svou funkci neodmítl. Připomínky ani jiné návrhy nebyly vzneseny. Přistoupeno k hlasování.

Výsledek hlasování: jednomyslně PRO.

Předsedkyně zasedání se ujala řízení schůze a konstatovala, že vzhledem k tomu, že nejsou přítomní všichni členové družstva, **se program členské schůze neschvaluje.** Jednání se bude řídit programem, který je uveden na pozvánce – viz § 643 odstavec (2) zákona o obchodních společnostech a družstev (zák. č. 90/2012 Sb.).

Dále předsedkyně konstatovala, že materiály k členské schůzi včetně čerpání fondu oprav a účetní závěrky za rok 2025 byly vyvěšeny na webových stránkách družstva www.belgicka-prostejov.cz

PROGRAM:

1. Zahájení, kontrola usnášení schopnosti
2. Volba předsedy zasedání a zapisovatele
3. Zpráva o činnosti představenstva a informace o splácení úvěrů
4. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2025
5. Schválení návrhu na vypořádání zisku za rok 2025
6. Upuštění od záměru spojení obou kotelen do jedné
7. Zpráva o výsledku inspekčních zkoušek výtahů
8. Schválení nabídky fy Techem, spol. s r.o. na výměnu ITN a vodoměrů
9. Informace o ceně tepla za rok 2025
10. Projednání souběhu funkcí předsedy družstva, oznámení střetu zájmů dle § 54 zákona o obchodních korporacích a pověření k zastupování družstva
11. Závěr

3) **Zpráva o činnosti představenstva a informace o splácení úvěrů**

Zprávu – viz podkladové materiály str. 3, přednesla paní Barbora Vrtalová - předsedkyně zasedání.

Otevřena diskuse - dotazy nebyly vzneseny.

Předsedkyně zasedání přednesla návrh usnesení a vyzvala přítomné k hlasování.

Usnesení:

Členská schůze po projednání bere na vědomí zprávu o činnosti představenstva a informaci o splácení úvěrů.

Výsledek hlasování: jednomyslně PRO

4) **Schválení řádné účetní závěrky za rok 2025**

Zpráva o hospodaření za rok 2025 byla předložena v podkladových materiálech na straně 4 a na webových stránkách bylo dále předloženo celé čerpání fondu oprav za loňský rok.

Otevřena diskuse. Připomínky či dotazy nebyly vzneseny. Po projednání přistoupeno k hlasování. Předsedkyně zasedání přednesla návrh usnesení a vyzvala přítomné k hlasování.

Usnesení:

Členská schůze po projednání schvaluje řádnou účetní závěrku za rok 2025.

Výsledek hlasování: jednomyslně PRO, řádná účetní závěrka byla tímto schválena

5) **Schválení návrhu na vypořádání zisku za rok 2025**

Přítomným předložen návrh, aby zisk z hospodaření družstva za rok 2025 ve výši **2.895,72 Kč** byl převeden do dlouhodobé zálohy na opravy a investice.

Otevřena diskuse: Připomínky či dotazy nebyly vzneseny. Po projednání přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

Členská schůze po projednání schvaluje převod zisku z hospodaření družstva za rok 2025 ve výši 2.895,72 Kč do dlouhodobé zálohy na opravy a investice.

Výsledek hlasování: pro: 100% přítomných; vypořádání zisku schváleno jednomyslně.

6) **Upuštění od záměru spojení obou kotelen do jedné**

Předsedkyně doplnila zprávu uvedenou v podkladových materiálech na straně 5.

Otevřena diskuse: Připomínky či dotazy nebyly vzneseny. Po projednání přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

Členská schůze po projednání bere na vědomí Upuštění od záměru spojení obou kotelen do jedné

Výsledek hlasování: pro: 100% přítomných

7) **Zpráva o výsledku inspekčních zkoušek výtahů**

Předsedkyně doplnila zprávu výkladem

Otevřena diskuse: Dotazy se týkaly předmětné závady – přítomným vysvětlil člen představenstva pan Slepánek. Po projednání přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

Členská schůze po projednání bere na vědomí nový Zprávu o výsledku inspekčních zkoušek výtahů.

Výsledek hlasování: pro: 100% přítomných

8) **Schválení nabídky fy Techem, spol. s r.o. na výměnu ITN a vodoměrů**

Zprávu uvedenou v podkladových materiálech na straně 5 doplnila výkladem předsedkyně.

Otevřena diskuse: Připomínky či dotazy nebyly vzneseny. Po projednání přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

Členská schůze po projednání schvaluje výměnu ITN, vodoměrů na teplou i studenou vodu a zřízení Zákaznického portálu podle nabídky fy Techem, spol. s r.o. ze dne 29.4.2026.

Výsledek hlasování: pro: 100% přítomných; usnesení schváleno jednomyslně.

9) **Informace o ceně tepla za rok 2025**

Zprávu uvedenou v podkladových materiálech na straně 6 doplnila předsedkyně.

Otevřena diskuse: Připomínky či dotazy nebyly vzneseny. Po projednání přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

Členská schůze po projednání bere na vědomí informaci o ceně tepla za rok 2025

Výsledek hlasování: pro: 100% přítomných; usnesení schváleno jednomyslně.

10) **Projednání souběhu funkcí předsedy družstva, oznámení střetu zájmů dle § 54 zákona o obchodních korporacích a pověření k zastupování družstva**

Předsedkyně zasedání odůvodnila zákonnou potřebu projednání tohoto bodu.

Otevřena diskuse: Připomínky či dotazy nebyly vzneseny. Po projednání přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

1. Výjimka ze zákazu konkurence (Souhlas se souběhem funkcí)

Členská schůze Bytového družstva Belgická 2-4 bere na vědomí oznámení předsedkyně představenstva, paní Barbory Vrtalové, o jejím zvolení do funkce předsedkyně představenstva bytového družstva ROZVOJ, stavební bytové družstvo. V souladu se zákonem o obchodních korporacích členská schůze vyslovuje souhlas s tímto souběhem funkcí a s výkonem činnosti paní Barbory Vrtalové pro obě uvedená bytová družstva.

2. Oznámení střetu zájmů a schválení smluvního vztahu

Členská schůze Bytového družstva Belgická 2-4 bere na vědomí oznámení předsedkyně družstva o střetu zájmů podle § 54 zákona o obchodních korporacích, který spočívá v tom, že bytové družstvo ROZVOJ, stavební bytové družstvo zajišťuje pro Bytové družstvo Belgická 2-4 vedení účetnictví na základě platné smlouvy ze dne 16.2.2015. Členská schůze schvaluje pokračování tohoto smluvního vztahu za stávajících obchodních podmínek.

3. Pověření jiné osoby k podepisování

Členská schůze Bytového družstva Belgická 2-4 bere na vědomí, že z důvodu střetu zájmů je předsedkyně představenstva, paní Barbora Vrtalová, vyloučena z podepisování smluvních dokumentů s bytovým družstvem ROZVOJ, stavební bytové družstvo. Členská schůze schvaluje, aby veškeré dodatky ke stávající smlouvě o vedení účetnictví, případně novou smlouvu s tímto partnerem, podepsali jménem bytového družstva zbývající dva členové představenstva, tj. paní Eva Kišková a pan Michal Slepánek, a to v souladu se zapsaným způsobem jednání za družstvo v obchodním rejstříku.

Výsledek hlasování: pro: 100% přítomných; usnesení ve všech třech bodech schváleno jednomyslně.

11) Závěr

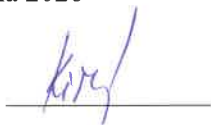
Závěrem si přítomní stěžovali, že se v bytech vyskytují ve větší míře mravenci. Jedná se jak o vchod Belgická 2, tak o vchod Belgická 4. Po diskusi bylo navrženo vyvěsit na nástěnky seznam bytů, kam se každý, u koho se mravenci vyskytují, napíše. Po dohodě s deratizérem (p. Trávníček) se přistoupí k řešení – buď jenom „hubící domečky“, které dům koupí z fondu oprav, nebo se vystříkají i stoupačky.

Řešila se otázka venkovního schodiště u obou vchodů – zatím opravit dlažbu drobným řemeslníkem, větší (a finančně nákladnější) opravu bude dům řešit v roce 2027 – skončí překlenovací úvěr u stavebního spoření, bude se řešit event. spojení hypotečního úvěru a úvěru ze stavebního spoření – podle úrokové míry – a při této příležitosti by se mohl stávající úvěr navýšit o částku na rekonstrukci schodišť.

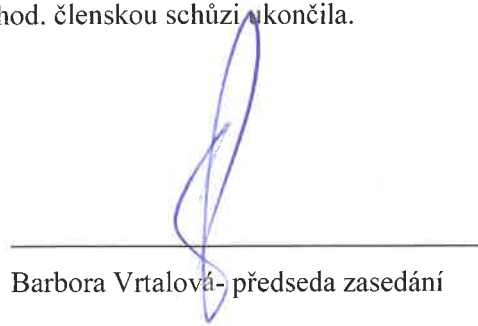
Poté předsedající poděkovala všem za účast a v 17.¹⁵ hod. členskou schůzi ukončila.

V Prostějově dne: 25. června 2026

Zapsala: Eva Kišková



Barbora Vrtalová- předseda zasedání



Přílohy k zápisu:

1. Pozvánka
2. Prezenční listina + 8 plných mocí
3. Podkladové materiály

BYTOVÉ DRUŽSTVO BELGICKÁ 2-4
se sídlem Belgická 4163/2
796 04 Prostějov 4
IČ: 283 33 675